

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării, prin acordul părților, a dreptului de concesiune conferit Companiei de Apă Oradea S.A. prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 12.02.2015 privind concesionarea a trei parcele de teren situate în zona stadionului Motorul - calea Clujului

Analizând Raportul de specialitate, nr. 249605 din 18.06.2018, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar în colaborare cu Direcția Economică propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea încetării, prin acordul părților, a dreptului de concesiune conferit societății Compania de Apă Oradea S.A. prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 83 din 12.02.2015 referitor la concesionarea a trei parcele de teren situate în zona stadionului Motorul - calea Clujului,

Prin Hotărârea Consiliul Local nr. 83 din 12.02.2015, s-a aprobat încheierea unui Act adițional la contractul de delegare încheiat cu societatea Compania de Apă Oradea S.A. având ca obiect concesionarea a trei parcele de teren identificate cu nr. cad 187530, 158882 și 21160 - Oradea, situate în zona de protecție sanitară a uzinei de apă Oradea,

Drept urmare, UAT - Municipiul Oradea, ADI Aparegio și Compania de Apă Oradea S.A. au semnat Actul adițional nr. 9 din 23.07.2015 la contractul de delegare a gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și canalizare nr. PMO 263571 din 19.10.2010 și procesul verbal de predare - primire a unui număr de 53 bunuri dintre care și cele trei parcele de teren ce aparțin municipiului Oradea.

Pentru acest teren, prin grija Companiei de Apă Oradea S.A. s-a întocmit Proiectul nr. 35/2015 cuprinzând Studiul de fezabilitate și Indicatorii tehnico - economici pentru investiția "Bază sportivă în Municipiul Oradea, Calea Clujului nr. cad 187530, 158882 și 21160 - Oradea".

Având în vedere adresa Companiei de Apă Oradea S.A., nr. 28292 din 28.08.2017, prin care informează asupra faptului că nu va fi demarată nicio investiție pe terenul pus la dispoziție de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 85 din 12.02.2015, se impun măsuri pentru:

- retragerea dreptului de concesiune conferit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 12.02.2015 asupra suprafeței de 11.507 mp teren;
- demararea procedurii privind modificarea, prin acordul părților, a Actului adițional nr. 9 din 23.07.2015 la contractul de delegare încheiat de societatea Compania de Apă Oradea S.A. și predarea către Direcția Patrimoniu Imobiliar a terenului liber de sarcini; respectiv
- transmiterea către Primăria municipiului Oradea, fără plată, a Studiului de fezabilitate întocmit de societatea Proiect Construct Regiunea Transilvania S.R.L., în cadrul proiectului 35/2015 privind investiția "Bază sportivă în Municipiul Oradea, Calea Clujului nr. cad 187530, 158882 și 21160 - Oradea".

Ținând cont de prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 263571/2173/2010

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a dreptului de concesiune conferit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 83 din 12.02.2015 privind concesionarea a trei parcele de teren, în suprafață de 11.507 mp (identificate cu nr. inv. 700704, 700705 și 700716) și încheierea unui act adițional în acest sens la contractul de delegare încheiat cu societatea Compania de Apă Oradea S.A.

Art. 2. Începând cu data de 01.07.2018, încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 83 din 12.02.2015.

Art. 3. Se mandatează A.D.I. Aparegio să semneze în numele și pe seama Municipiului Oradea actul de modificare a contractului de delegare încheiat cu societatea Compania de Apă Oradea S.A., conform art. 1.

Art. 4. Se aprobă transmiterea către Municipiul Oradea, fără plată, a Studiului de fezabilitate întocmit de societatea Proiect Construct Regiunea Transilvania S.R.L., în cadrul proiectului 35/2015 privind investiția "Bază sportivă în Municipiul Oradea, Calea Clujului nr. cad 187530, 158882 și 21160 - Oradea".

Art. 5. Se mandatează Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru încheierea protocolului, între Municipiul Oradea și Compania de Apă Oradea S.A. privind:

- predarea fără sarcini a terenului identificat cu nr. cad 187530, 158882 și 21160 - Oradea; și
- transferul, fără plată, a Studiului de Fezabilitate elaborat de societatea Proiect Construct Regiunea Transilvania S.R.L., în cadrul proiectului 35/2015 și a tuturor documentelor obținute de Compania de Apă Oradea S.A. pentru investiția "Bază sportivă în Municipiul Oradea, Calea Clujului nr. cad 187530, 158882 și 21160 - Oradea".

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, A.D.I. Aparegio, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică, respectiv Compania de Apă Oradea S.A.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Juridică;
- A.D.I. Aparegio
- Compania de Apă Oradea S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 28 iunie 2018
Nr. 614

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”