

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiții
„ Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu „**

Analizând Raportul de specialitate nr. 244569 din 14.06.2018 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Evidență Active. Delegări de gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiții „ **Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu „**

Prin H.C.L. nr. 1058/2017 s-au aprobat indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „**Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu”**

Ținând seama de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2018 privind achizițiile publice,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „b”, lit. „c”, lit. „d”, alin.(4), lit. „a”, alin. (5), lit. „a”, lit. „b”, alin. 6, lit. „a”, pct. 11, și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată

Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se mandatează societatea Administrația Domeniului Public SA în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu”.

Art.2. Se pune la dispoziția Societății Administrația Domeniului Public SA, de către Municipiul Oradea, a imobilului compus din terenul situat în zona străzilor Academiei-George Barițiu, identificat cu nr. cad. 201975, înscris în CF. nr. 201975 Oradea, în suprafață totală de 4387 mp și construcția înscrisă în CF nr. 201975, nr. cadastral 201975-C1 în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu”, în baza acordului de colaborare prevăzut în anexa 1.

Art.3. Trecerea construcției înscrisă în CF nr. 201975, nr. cadastral 201975-C1 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea în vederea scoaterii din funcțiune.

Art.4. Se aprobă următoarele măsuri în vederea realizării obiectivului de investiții „ Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu”:

- autoritatea contractantă va fi societatea Administrația Domeniului Public SA
- plata lucrărilor se va face esalonat, pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea construcției
- pentru plata situațiilor de lucrări societatea Administrația Domeniului Public SA va emite bilete la ordin cu sume egale și scadente semestrial pe perioada de 5 ani, prima scadență fiind la 30 de zile de la data finalizării lucrărilor
- la finalizarea lucrărilor, Societatea Administrația Domeniului Public SA va factura construcțiile realizate Municipiului Oradea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare
- după finalizare construcția va fi integrată domeniului public al Municipiului Oradea

Art.5. Se aprobă creditele de angajament pentru realizarea obiectivului de investiții „ Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu” astfel:

Indicator	2021	2022	2023	2024	2025
Valoarea creditelor de angajament	3.344	3.344	3.344	3.343	3.343

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniului Imobiliar și Societatea Administrația Domeniului Public SA

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Societatea Administrația Domeniului Public SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 28 iunie 2018
Nr. 607

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”

Acord de colaborare
privind obiectivul de investiții
„ Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu,,

încheiat în baza Legii administrației publice locale nr. 215/2011;
respectiv Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990

1. PĂRȚILE

1.1 Municipiul Oradea, acționar majoritar la Societatea Administrația Domeniului Public S.A., cu sediul în Oradea, strada Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, reprezentat prin primar Bolojan Ilie-Gavril, în calitate de Proprietar al imobilului teren, CF 201975 situat în *zona străzilor Academiei-George Barițiu*, loc. Oradea.

și

1.2 Societatea Administrația Domeniului Public SA, cu sediul în Oradea, strada, nr., județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI RO, reprezentată legal prin domnul Liviu Andrica în calitate de Director General, denumită în continuare Administrator,

Au convenit încheierea prezentului Acord de colaborare în următoarele condiții:

2. OBIECTIVUL ACORDULUI:

2.1 Punerea la dispoziția Societății Administrația Domeniului Public SA., de către Proprietar, a imobilului teren situat în *zona străzilor Academiei-George Barițiu*, identificat cu nr. cad. 201975, înscris în CF. nr. 201975 Oradea, în suprafață totală de 4387 mp, denumit în continuare *terenul*, în vederea construirii obiectivului de investiții *Clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu*, denumit în continuare *obiectivul de investiții* de către Societatea Administrația Domeniului

3. DURATA ACORDULUI

3.1 Durata acordului se întinde până la finalizarea *obiectivului de investiții* asumat de către Societatea Administrația Domeniului Public SA.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Administratorul este responsabil pentru obținerea tuturor avizelor necesare realizării obiectivului de investiții.

4.2 Administratorul are următoarele obligații:

a) de a folosi imobilul ca un bun proprietar și în scopul prevăzut în acest acord

b) de a preda Municipiului Oradea terenul după finalizarea obiectivului de investiții;

4.3 Proprietarul are următoarele drepturi și obligații principale:

- a) să pună terenul la dispoziția administratorului pe durata realizării obiectivului de investiții
- b) să urmărească îndeplinirea obligațiilor de către administrator;
- c) la finalizarea obiectivului de investiții asumat de administrator, să preia terenul
- d) să ceseze în favoarea Societății Administrația Domeniului Public SA dreptul de obținere a documentelor necesare realizării investiției: certificat de urbanism, autorizație de construire, etc.;

5. ÎNCETAREA ACORDULUI

Prezentul acord încetează în următoarele situații:

- a) administratorul este declarat în faliment, divizare sau dizolvare;
- b) neîndeplinirea de către administrator a obligațiilor stabilite în acordul de colaborare;
- c) orice alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.
- d) la finalizarea obiectivului de investiții asumat
- e) înainte de expirarea termenului prevăzut în acord, cu acordul părților.

6. CLAUZE SPECIALE

6.1 Modificarea clauzelor prezentului Acord se face numai prin act adițional încheiat între părți, în formă scrisă;

6.2 Prezentul acord s-a încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Oradea

Prin Primar

Ilie BOLOJAN

**Societatea Administrația Domeniului
Public SA.**

Prin Director General

Liviu Andrica