

HOTĂRÂRE

privind mandatarea societății Administrația Domeniului Public SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea a unui Contract de suprafață cu societatea Nymphaea Resort SRL

Analizând raportul de specialitate nr. 258.185 din 26.06.2018 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care s-a propus:

- acordarea de către Municipiul Oradea, în favoarea societății Nymphaea Resort SRL, a dreptului de suprafață pentru cota din terenul identificat cu nr. cadastral 195182 aferentă proiecției la sol a pasarelei de acces/legătură cu Aquaparc Nymphaea Oradea ce urmează a fi construită de către societate.
- mandatarea societății Administrația Domeniului Public SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea a contractului de suprafață cu societatea Nymphaea Resort SRL cu respectarea unor condiții minime
- aprobarea tarifului pentru acordarea dreptului de suprafață la nivelul sumei de 47,00 lei/mp/an, rezultat în urma aplicării modulului de calcul din Anexa. Tariful va fi indexat de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicii de inflație prognozați, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică
- mandatarea societății Administrația Domeniului Public SA de a negocia și insera în contractul privind acordarea dreptului de suprafață condițiile de realizare și de exploatare a pasarelei de acces în Aquaparc Nymphaea Oradea.

Ținând seama de prevederile - Titlul III, Cap. I, Art.693 - 702, din Codul civil - Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată - Suprafața

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin.(2) lit.a), c), alin.(3) lit.c) alin. (5) lit. b) și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1 Se acordă de către Municipiul Oradea, în favoarea societății Nymphaea Resort SRL, dreptul de suprafață pentru cota din terenul identificat cu nr. cadastral 195182 aferentă proiecției la sol a pasarelei de acces/legătură cu Aquaparc Nymphaea Oradea ce urmează a fi construită de către societate.

Art. 2 Se mandatează societatea Administrația Domeniului Public SA cu încheierea în numele și pe seama Municipiului Oradea a contractului de suprafață cu societatea Nymphaea Resort SRL cu respectarea următoarelor condiții minime:

- virarea către Municipiul Oradea a sumei de 25.599,22 lei fără TVA reprezentând contravaloarea lucrărilor finanțate de AM POR ce vor fi afectate de construcția pasarelei de acces, **ca și condiție premergătoare semnării contractului**

- suportarea de către societatea Nymphaea Resort SRL a cheltuielilor privind relocarea lucrărilor/bunurilor afectate de construirea pasarelei, respectiv 89,2 mp pavaj, 3 cămine de canalizare și un separator de grăsimi

- realizarea pasarelei de acces pe cheltuiala exclusivă a societății Nymphaea Resort SRL, inclusiv aducerea terenului la starea inițială după construirea pasarelei de acces

- retragerea dreptului de suprafață acordat, în baza unei notificări prealabile, în situația în care terenul ce face obiectul suprafeței va fi afectat de proiecte ale municipalității

Art. 3 Se aprobă tariful pentru acordarea dreptului de suprafață la nivelul sumei de 47,00 lei/mp/an, rezultat în urma aplicării modului de calcul din Anexa la prezenta hotărâre. Tariful va fi indexat de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4 Se mandatează societatea Administrația Domeniului Public SA cu negocierea și inserarea în contractul privind acordarea dreptului de suprafață a condițiilor de realizare și de exploatare a pasarelui de acces în Aquapark Nymphaea Oradea.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Administrația Domeniului Public SA, Direcția Patrimoniului Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Societatea Administrația Domeniului Public SA
- Societatea Nymphaea Resort SRL, prin grija Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 28 iunie 2018
Nr. 600

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”