

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale referitoare la dezmembrarea imobilului
cu nr. cadastral 173729, respectiv pentru diminuarea suprafeței transmise în folosință gratuită
în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, teren situat în mun. Oradea, în zona străzii
Spartacus, în curtea Spitalului Municipal "Dr. Gavril Curteanu"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 23893 din 26.01.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentației cadastrale referitoare la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 173729 - Oradea, respectiv pentru diminuarea suprafeței transmise în folosință gratuită în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru terenul situat în mun. Oradea, în zona străzii Spartacus, în curtea Spitalului Municipal "Dr. Gavril Curteanu".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 726 din 12.10.2016, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a terenului, în suprafață de 4.245 mp, identificată cu nr. cadastral 173729 - Oradea, situată în mun. Oradea, în zona străzii Spartacus, în curtea Spitalului Municipal "Dr. Gavril Curteanu", în vederea realizării a două blocuri de locuințe pentru tineri, destinate specialiștilor din sănătate.

Proiectul locuințelor destinate tinerilor specialiști din sănătate a fost inclus pe Lista obiectivelor de investiții a ANL, în prezent fiind în faza de elaborare a Proiectului Tehnic de execuție.

Ulterior transmiterii către ANL a amplasamentului celor două tronsoane de blocuri, a apărut, ca oportunitate dar și ca o necesitate, extinderea Spitalului cu un nou corp de clădire care să reunească specialitățile din sfera pediatriei. Din punct de vedere tehnic și funcțional soluția optimă a fost cea a extinderii în zona dinspre strada Iza, în spatele magazinului Carrefour (Artima) de lângă Orașelul Copiilor. Acest lucru presupune utilizarea unei părți din terenul destinat blocurilor ANL, respectiv a blocului ce inițial a fost prevăzut a se realiza în faza I.

Ca urmare, s-a decis renunțarea la acel bloc rămânând viabil amplasamentul pentru al doilea bloc, de unde și necesitatea dezmembrării și diminuării suprafeței transmise către ANL în vederea realizării unui singur tronson de bloc de locuințe.

Documentația cadastrală propusă are ca scop delimitarea suprafețelor aferente celor două obiective de investiții: blocul de locuințe ANL pentru specialiștii din sănătate și extinderea cu un corp de clădire a spitalului municipal.

Ținând seama de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 173729, astfel:

Situția actuală (înainte de dezmembrare)		Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral care se dezmembrează	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastrale constituite	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni
173729	4.245	200720	1.767	Teren cu destinația: bloc de locuințe ANL
		200721	2.478	Teren cu destinația: extindere Spital Municipal "Dr. Gavril Curteanu"

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru imobilele dezmembrate, conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8888 din 26.01.2018, pentru:

- ✓ **nr. cadastral 200720, în suprafață de 1.767 mp**, reprezentând teren, cu categoria de folosință "curți - construcții", proprietate publică a Municipiului Oradea;
- ✓ **nr. cadastral 200721, în suprafață de 2.478 mp**, reprezentând teren, cu categoria de folosință "curți - construcții", proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă diminuarea suprafeței transmisă în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 726 din 12.10.2016, de la 4.245 mp la 1.767 mp, respectiv încheierea în acest sens a unui Act adițional la Contractul nr. 311825 din 01.11.2016 (nr. ANL, 296 din 07.11.2016).

Art. 4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Instituția Arhitectului Șef
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Agenția Națională pentru Locuințe, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2018
Nr. 60

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”