

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unui Acord de colaborare între Municipiul Oradea,
Parohia Romano - Catolică Oradea - Olosig și Episcopia Romano - Catolică Oradea,
în vederea realizării unui spațiu public integrat în zona străzii Dunărea
și pentru amplasarea în această locație a statuii arhitectului orădean Rimanóczy Kálmán

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 23046 din 26.01.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea încheierii unui Acord de colaborare între Municipiul Oradea, Parohia Romano - Catolică Oradea - Olosig și Episcopia Romano - Catolică Oradea, în vederea realizării unui spațiu public integrat în zona străzii Dunărea, precum și amplasarea în această locație a statuii renumitului arhitect orădean Rimanóczy Kálmán, ale cărui rămășițe pământești odihnesc în catacombele Bisericii romano - catolice "Pogorârea Sf. Spirit" sau Olosig așa cum este cunoscută orădenilor.

În vederea punerii în valoare a zonei în care se găsește edificată frumoasa clădire a Bisericii Romano - Catolice Oradea - Olosig "Pogorârea Sf. Spirit", ce va ocupa un loc central în noul spațiu public și va focaliza atenției vizitatorilor;

În baza corespondenței, discuțiilor și soluțiilor agreeate cu Parohia Romano - Catolică Oradea - Olosig și cu Episcopia Romano - Catolică Oradea, se propune încheierea unui Protocol în formă scrisă (denumit Acord de colaborare).

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.e) alin. (7) lit. a) și ale art. 45 alin. (2) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Acord de colaborare, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se mandatează primarul Municipiului Oradea, dl. Ilie Bolojan, pentru semnarea Acordului de colaborare aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se dă acordul pentru organizarea unui concurs de soluții de arhitectură pentru amenajarea spațiilor publice având ca temă și realizarea unei statui a arhitectului orădean Rimanóczy Kálmán, cu integrarea acestuia în complexul arhitectonic urban nou creat la intersecția str. Dunărea - str. Republicii.

Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea a sumelor necesare realizării lucrărilor.

Art. 5. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Instituția Arhitectului Șef, Fundația pentru Protejarea Monumentelor Istorice din Bihor, Parohia Romano - Catolică Oradea - Olosig și Episcopia Romano - Catolică Oradea.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din Bihor;
- Episcopia Romano - Catolică Oradea, prin grija DPI;
- Parohia Romano - Catolică Oradea - Olosig, prin grija DPI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2018
Nr. 59

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECTIA PATRIMONIU IMOBILIAR
 Oradea, Piața Unirii nr. 1

Nr. din.....2018

EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ
ORADEA,
 str. Șirul Canonicilor nr. 2.

Nr. din 2018

PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ
ORADEA - OLOSIG
 Oradea, str. Calea Republicii nr. 28

Nr.din..... 2018

ACORD DE COLABORARE

I. PĂRȚILE ACORDULUI

I.1. EPISCOPIA ROMANO - CATOLICĂ ORADEA, cu sediul în mun. Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 2, Cod Unic de Identificare: 4390283, reprezentat legal prin Episcop Böcskei László și în calitate de proprietar al imobilului monument istoric "Spitalul Ordinului Mizericordienilor", situat în mun. Oradea, str. Republicii nr. 33, denumită în continuare Episcopia;

I.2. PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ ORADEA - OLOSIG, cu sediul în mun. Oradea, str. Republicii nr. 28, cod fiscal 6996791, reprezentat legal prin Protopop - Kiss Albert și președinte al comitetului bisericesc - Konrád János, în calitate de proprietar al imobilului, monument istoric, Biserica Romano - Catolică "Pogorârea Sf. Spirit", situat în mun. Oradea str. Dunărea nr. 1, denumită în continuare Parohia;

și

I.3. MUNICIPIUL ORADEA, având **C.I.F. RO35372589**, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat legal prin **Ilie Bolojan - Primar și Popa Lucian - Director executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar**, în calitate de autoritate publică colaboratoare.

Părțile, cunoscând prevederile legale în vigoare privind Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, strategia de dezvoltare a Municipiului Oradea privind extinderea spațiilor urbane pietonale din zona străzilor Republicii și Dunărea, corelată cu investiția din strada Brașovului, precum și prevederile **HCL nr. din 29.01.2018** privind aprobarea Acordului de colaborare referitor la imobilele monument istoric "Spitalul Ordinului Mizericordienilor" și Biserica Romano - Catolică Oradea - Olosig (cu hramul Sfântul Spirit), convin asupra încheierii prezentului Acord de Colaborare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL ACORDULUI

2.1. În scopul revitalizării urbane a zonei centrale cuprinse între străzile Brașovului, Republicii și Dunării, prin intermediul direcțiilor de specialitate ale Municipiului Oradea și a implementării Programului de reabilitare pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală, situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", precum alte perimetre considerate prioritare, prin prezentul acord se are în vedere:

- Restaurarea și punerea în valoare ca obiectiv turistic a Bisericii Romano - Catolice Oradea - Olosig, imobil situat în mun. Oradea, pe str. Dunării nr. 1, înscris în CF nr. 152248, clasat distinct ca monument istoric cod LMI – BH-II-m-A-01044 – sub denumirea Biserica Romano - Catolică "Pogorârea Sf. Spirit";
- Promovarea ca obiectiv turistic a monumentelor istorice aparținând părților, prin amenajarea cripei din subsolul bisericii și a turnului, după caz, etapizat pe anii 2018 - 2019, în funcție de valoarea de investiție.

- c) Implicarea în amenajarea zonei pietonale din vecinătatea Bisericii, prin transformarea în piațetă – str. Republicii intersecție cu str. Dunării, fără a afecta statuia Fecioarei Maria din vecinătatea bisericii.
- d) Amenajarea în spațiul aferent frontului stradal al imobilului "Spitalul Ordinului Mizericordienilor", monument istoric cod LMIBH-II-m-B-01078, din str. Republicii nr. 33, a unui obiectiv turistic sau spațiu expozițional dedicat istoriei farmaciei, proiect ce privește punerea în valoare a monumentului istoric.
- e) Colaborarea privind realizarea și amplasarea unui monument de for public dedicat arhitectului Rimanóczy Kalman.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR

3.1. Bunurile imobile precizate în obiectul prezentului Acord de Colaborare, vor avea ca destinație principală cea de lăcaș de cult, dar vor putea avea, după caz, stabilite de comun acord cu Municipiul și următoarele destinații:

- Obiectiv turistic sau spațiu muzeal, după caz, pentru cripta din subsolul bisericii, ce datează din anul 1732, fiind înmormântați personalități marcante ale orașului și a Bisericii, precum arhitecții Rimanóczy Kálmán senior (1840 - 1908) Rimanóczy Kálmán junior (1870 - 1912), Sal Ferencz, cel mai longeviv Primar al orașului;
- Obiectiv turistic pentru Turnul Bisericii "Pogorârea Sf. Spirit";
- Obiectiv turistic sau expozițional/muzeal dedicat istoriei farmaciei, după caz, aferent spațiului de la frontul stradal al imobilului "Spitalul Ordinului Mizericordienilor" din str. Republicii nr. 33;
- Spațiu pentru activități culturale specifice (concerte), potrivite spațiului Bisericii "Pogorârea Sf. Spirit"; conform regulamentelor interne proprii;
- alte activități culturale stabilite de comun acord de către părți.

3.2. Activitățile care se vor desfășura în imobilele menționate la punctul 2.1., și pentru care se va realiza promovarea turistică ca obiective cu acces pentru public, vor avea acordul Episcopiei Romano-Catolice Oradea în vederea respectării tuturor canoanelor bisericești.

IV. DURATA ACORDULUI

4.1 Prezentul Acord de colaborare are valabilitate de la data semnării lui de către părți și până la data finalizării obiectivelor propuse la art. 2.1..

4.2. În vederea dezvoltării obiectivelor menționate la art. 2.1. din prezentul Acord, părțile pot decide prelungirea duratei de colaborare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. *Obligațiile și Drepturile Episcopiei:*

- a) Acordarea avizului pentru documentația tehnică privind derularea și condițiile privind investiția pentru imobilele ce fac obiectul prezentului acord de colaborare, fără implicarea ulterioară a Episcopiei Romano-Catolice privind preluarea costurilor de restaurare;
- b) Preluarea costurilor privind amenajarea unui obiectiv turistic sau muzeal aferent frontului stradal al imobilului "Spitalul Ordinului Mizericordienilor" din str. Republicii nr. 33, sens în care Episcopia va beneficia de facilități fiscale pentru acest spațiu.
- c) Implicarea cu privire la amenajarea și promovarea ca obiect turistic a imobilului în anul 2018;
- d) Acceptarea ca partener a Municipiului pentru anumite activități de promovare, oferind unele facilități (acces gratuit și alte asemenea).
- e) Colaborarea privind realizarea unui monument de for public dedicat arhitectului Rimanóczy Kálmán, prin acordarea informațiilor de specialitate care le deține în acest sens.

5.2. *Obligațiile și Drepturile Parohiei:*

- a) Colaborarea cu Municipiul Oradea, respectiv prin Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, în vederea derulării etapelor cuprinse în Programul Multianual, prin depunerea până în luna aprilie 2018 a documentație la faza PT în vederea contractării lucrărilor de execuție;
- b) Preluarea costurilor privind plata serviciilor de proiectare în vederea finalizării documentației tehnice la faza - Proiect tehnic (detalii de execuție, caiete de sarcini și devize de lucrări pe categorii de intervenții etc.) cu privire la Restaurarea și punerea în valoare ca obiectiv turistic a Bisericii Romano - Catolică Oradea - Olosig ("Pogorârea Sf. Spirit"; din str. Dunărea nr. 1;
- c) Verificarea implementării corecte a etapelor Programului Multianual cu privire la restaurarea imobilului ce face obiectul acordului;
- d) Acceptarea condițiilor privind acordarea sprijinului financiar (semnarea contractului de finanțare și a contractului de garanție imobiliară - ipotecă) acordat de Municipiul Oradea în cadrul Programului Multianual;
- e) Acordarea informațiilor de specialitate și colaborarea în vederea amenajării ca obiective turistice a criptei din subsolul bisericii și a turnului Bisericii "Pogorârea Sf. Spirit";
- f) Implicarea cu privire la amenajarea și promovarea ca obiect turistic a imobilului;
- g) Acceptarea ca partener a Municipiului pentru anumite activități de promovare, oferind unele facilități (acces gratuit, organizare de evenimente culturale și alte asemenea).

5.3. Obligațiile și Drepturile Municipiului:

- a) Preluarea costurilor privind serviciile de proiectare la faza D.A.L.I. prin contribuția Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor.
- b) Derularea etapelor cuprinse în Programul Multianual prevăzute pentru anii 2018 și 2019;
- c) Realizarea lucrărilor de Restaurare a Bisericii Romano - Catolice Oradea - Olosig "Pogorârea Sf. Spirit";), conform prevederilor Programului Multianual aprobat prin HCL nr. 710 din 2017, procedură prevăzută pentru fațade și învelitoare pe anul 2018 - etapa 1 și amenajarea obiectivelor turistice în anul 2019 - etapa 2, în funcție de lucrările ce vor fi necesare.
- d) Contribuție privind realizarea lucrărilor de amenajare a obiectivelor turistice, prioritare după caz, cripta și turnul bisericii, conform prevederilor Programului Multianual, cu modificările ulterioare, procedură stabilită de comun acord și prevăzută pentru anul 2019 - etapa a 2-a.
- e) Acordarea facilităților pentru imobilele menționate în Acord, conform prevederilor stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local și ale Programului Multianual aprobate prin HCL nr. 710 din 2017;
- f) Implicarea și sprijinul în organizarea evenimentelor cu caracter cultural, turistic, educațional etc., calendar agreed de comun acord de către părți;
- g) Preluarea costurilor de realizare și amplasare a monumentului de for public dedicat arhitectului Rimanóczy Kálmán.
- h) Dreptul de a fi partener pentru anumite activități de promovare și vizitare a obiectivelor, primind unele facilități în acest sens din partea proprietarului (acces gratuit și alte asemenea).

VI. ÎNCETAREA ACORDULUI

6.1. Prezentul acord de colaborare încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunurile ce formează obiectul acordului încetează să mai existe;
- b) părțile nu execută în termenul menționat obligațiile stabilite în sarcina sa.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre părțile acordului nu răspunde de neexecutarea în termen sau/ și de executarea în mod necorespunzător total sau/ și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului Acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul nu încetează, părțile își vor notifica încetarea de drept a prezentului acord, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Prevederile prezentului acord pot fi modificate, de comună înțelegere, după o prealabilă notificare scrisă, prin act adițional.

8.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului acord sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.3. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul acord a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Municipiul Oradea
Primar
Bolojan Ilie

Episcopia Romano - Catolică Oradea
Episcop
Böcskei László

Direcția Patrimoniu Imobiliar
Director executiv
Popa Lucian

Parohia Romano - Catolică Oradea - Olosig
Protopop
Kiss Albert

Direcția economică
Director executiv
Florea Eduard

Președinte Comitet Bisericesc
Konrád János

Direcția Juridică
Director executiv
Borbei Eugenia

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
191	BH-II-m-A-01042	Palatul Episcopal Romano-Catolic	municipiul ORADEA	Str. Șirul Canonicilor 2	1762 - 1776
192	BH-II-a-B-01043	Ansamblul bisericii reformate	municipiul ORADEA	Str. Dealului 20-23	sec. XIII - XIV, XVIII
193	BH-II-m-B-01043.01	Biserica reformată	municipiul ORADEA	Str. Dealului 20, cartier Episcopia Bihor	sec. XIII - XIV, transf. 1776, 1803
194	BH-II-m-B-01043.02	Turn clopotniță	municipiul ORADEA	Str. Dealului 23, cartier Episcopia Bihor	1732 - 1764
195	BH-II-m-A-01044	Biserica romano catolică "Pogorărea Sf. Spirit"	municipiul ORADEA	Str. Dunărea 1	1903 - 1905
196	BH-II-m-B-01045	Clastrul mănăstirii franciscanilor, azi Spitalul Militar	municipiul ORADEA	Str. Dunărea 3	1731 - 1747, supraetajare 1788 - 1819
197	BH-II-a-A-01052	Cetatea Oradea	municipiul ORADEA	Piața Emanuel Gojdu 41	sec. XVI, XVII, XVIII
198	BH-II-a-A-01052.01	Palatul princiar (corpurile A, B, C, D, E)	municipiul ORADEA	Piața Emanuel Gojdu 41	sec. XVIII
199	BH-II-m-A-01052.02	Biserica romano-catolică	municipiul ORADEA	Piața Emanuel Gojdu 41	1775
200	BH-II-a-A-01052.03	Incinta interioară (corpurile F, G, H, I, J, K, L, M, O, P)	municipiul ORADEA	Piața Emanuel Gojdu 41	sec. XVII - XVIII
201	BH-II-m-A-01052.04	Bastioanele cetății (5)	municipiul ORADEA	Piața Emanuel Gojdu 41	1569 - 1618
202	BH-II-m-A-01052.05	Zid de incintă, șanțul cetății și contraescarpă	municipiul ORADEA	Piața Emanuel Gojdu 41	1569 - 1618

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI