

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință P+E, str. Vasile Carlova nr.12, nr.cad.155848 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 214748/18.05.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea planului urbanistic de detaliu - Construire locuință P+E, str. Vasile Carlova nr.12, nr.cad.155848 - Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului dl. Țeț Bogdan Vasile, în baza certificatului de urbanism nr. 6294/17.11.2017 în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unor construcții cu destinația locuință unifamilială, anexă și garaj în incinta identificată cu nr.cad.155848, situată în zona străzii Vasile Carlova, respectiv reglementarea accesului și stabilirea circulației juridice a terenurilor în zona de studiu.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona de dealuri, având frontul spre strada Vasile Carlova.

În prezent, în incinta studiată, există o clădire cu destinația locuință cu suprafața construită de 38,0 mp, aflată într-un stadiu avansat de degradare. În vecinătate, pe parcele cu acces în str. Vasile Carlova, există clădiri cu regim mic de înălțime P sau P+E/M.

Potrivit reglementărilor planului urbanistic general aprobat prin HCL nr. 501/2016, parcela identificată cu nr.cad. 155848 se află în UTR Liu (zona de locuințe cu regim mic de înălțime dispuse pe parcelar de tip urban), respectiv în zona cu potențial redus de alunecare. În temeiul HCL 836/2017, pentru fundamentarea reglementărilor urbanistice propuse prin planul urbanistic de detaliu, s-a elaborat de SC PROSPECT GEO 2000 SRL studiul geotehnic pe amplasamentul reprezentat de parcela identificată cu nr.cad. 155848 - Oradea, cu expertiza geotehnică din februarie 2018 întocmită de dl.dr. ing. Bogdan I.Ion Alexandru - expert tehnic Af.

Amplasamentul studiat, identificat cu nr.cad. 155848 în suprafață de 271,0 mp se află în proprietatea dlui. Țeț Bogdan Vasile, conform extras CF 155848/19.04.2018.

Accesul la amplasamentul studiat și legătura cu alte zone ale orașului se face pe str. Vasile Carlova și str. Ecaterina Teodoroiu. În zonă există rețele edilitare de alimentare cu energie electrică, termică, gaze naturale, apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art.1 Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință P+E, str. Vasile Carlova nr.12, nr.cad.155848 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

- Amplasarea pe parcela identificată cu nr.cad. cu 155848 a unei construcții noi cu destinația locuință unifamilială, conform proiect 19/2017, plansele 03/U, 04/U și 07/U;
- regim de înălțime: P+E;
- retrageri de la aliniament: 1,95m ;
- retrageri: min.2,7m față de mejdia stângă, min.1,05 m față de mejdia dreaptă și min.5,2 m față de mejdia posterioară;

- în incinta se va amenaja un loc de parcare, aferent locuirii;
- POTprop.32,3% POTmax.35%;
- CUTprop.0,7 CUTmax.0,9;
- zonele verzi vor ocupa 25% din suprafața parcelei studiate;
- Împrejmuirea se va amplasa respectând limitele cadastrale ale parcelei identificate cu nr.cad. 155848, fără a afecta domeniul public sau proprietățile învecinate. Spre domeniul public împrejmuirea va respecta reglementările specifice zonei, conform PUG aprobat prin HCL nr. 501/2016.

Organizarea circulației: Accesul pietonal și auto în incinta se face din str. Vasile Carlova, strada cu profil transversal definit de relația cu frontul construit existent.

Asigurarea utilităților: Viitoarea clădire se va racorda la rețelele de utilități existente în zonă.

Conform HCL nr. 136/2018, strada Vasile Carlova nu face parte din zona unitară de încălzire în care alimentarea cu energie termică trebuie să se realizeze exclusiv în sistem centralizat din rețelele de distribuție SACET Oradea.

Art.2 Reglementările privind organizarea urbanistică, stabilite prin planul urbanistic de detaliu au termen de valabilitate de cinci ani de la data aprobarii lor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, dnul. Țenț Bogdan Vasile, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Instituția Prefectului județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 mai 2018
Nr. 551

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”