

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 3.110 mp și de 570 mp, respectiv pentru transmiterea în folosință gratuită a terenului, în suprafață de 3.110 mp, situat în mun. Oradea, pe str. Calea Clujului nr. 202 - 204, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române "Mihai Eminescu"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 21355 din 25.01.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 3.110 mp și 570 mp, respectiv transmiterea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române "Mihai Eminescu" a terenului în suprafață de 3.110 mp.

Terenul situat în mun. Oradea, pe str. Calea Clujului nr. 202 - 204, identificat cu nr. topo 7619/4 înscris în CF nr. 158228 - Oradea (CF vechi 63725), a fost atribuit în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române - Parohia Ortodoxă Română "Mihai Eminescu", în baza Deciziei Primăriei Municipiului Oradea nr. 274 din 17.08.1990, în vederea construirii unei biserici. Ulterior, după edificarea bisericii, pe parcela atribuită, conform unei Schițe de dezmembrare, parohia a stabilit și un loc pentru construirea unei case parohiale, însă această construcție nu s-a realizat.

Prin documentația cadastrală întocmită se reconfigurează conturul parcelei ce rămâne în folosință parohiei în vederea reglementării folosinței faptice prin încheierea unui Contract de comodat și totodată se delimitează terenul, în suprafață de 570 mp, ce se va prelua de la această parohie.

Ținând seama de prevederile art. 31 din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, în baza art. 27 al Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local, În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de 3.110 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
3.110	7619/4	158228 - Oradea	3.531	3.026	Terenul - proprietate privată a Municipiului Oradea Construcțiile - proprietate a Parohiei Ortodoxe Române Oradea "Mihai Eminescu"
	7619/7	151755 - Oradea	79.064	84	
Total				3.110	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a imobilului, constituit la art. 1 din prezenta Hotărâre, compus din:

- **teren**, în suprafață de **3.110 mp** - proprietate privată a Municipiului Oradea, cu drept de folosință în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Oradea "Mihai Eminescu";
- **construcții: C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7**, cu suprafața totală construită de **456 mp**,
- proprietate a Parohiei Ortodoxe Române Oradea "Mihai Eminescu".

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de 570 mp, astfel :

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
570	7619/4	158228 - Oradea	3531	505	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea
	7619/7	151755 - Oradea	79064	65	
Total				570	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a imobilului identificat la art. 3 din Hotărâre, reprezentând:

➤ **teren** în suprafață de **570 mp** - proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 5. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, a terenului, în suprafață de **3.110 mp**, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române "Mihai Eminescu", constituită conform art. 1 din Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă durata transmiterii în folosință gratuită de 49 de ani, începând cu data încheierii Contractului de comodat.

Art. 7. Se aprobă radierea din Cartea funciară ce se va deschide pentru terenul, în suprafață de 570 mp, constituit la art. 3, a dreptului de folosință atribuit în favoarea Parohiei Ortodoxe Române "Mihai Eminescu", prin Decizia nr. 274 din 17.08.1990, înscrisă în CF nr. 158228 - Oradea, în baza încheierii nr. 17255 din 09.08.1994.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Parohia Ortodoxă Română "Mihai Eminescu" Oradea.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Parohia Ortodoxă Română "Mihai Eminescu" Oradea, prin grija Serviciului Terenuri..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2018

Nr. 55

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila