

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între societatea Hornbach Centrala S.R.L. și Municipiul Oradea**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 221435 din 24.05.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între societatea Hornbach Centrala S.R.L. și Municipiul Oradea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 293 din 27.03.2018, s-a aprobat Planul de amplasament și delimitare a suprafeței de 2.867 mp teren, proprietatea Municipiului Oradea și s-a dat acordul de principiu pentru efectuarea unui schimb imobiliar având ca obiect terenul reglementat prin documentația cadastrală, respectiv un teren având aceeași suprafață situată în aceeași zonă, proprietatea societății Hornbach Centrala S.R.L. în prezent.

Terenurile care vor face obiectul schimbului sunt situate la intersecția străzii Calea Aradului cu strada Calea Sântandreiului.

Astfel se propune următorul schimb:

- ✓ societatea Hornbach Centrala S.R.L. oferă Municipiului Oradea terenul, în suprafață de 2.867 mp, identificat cu nr. cadastral 201126 - Oradea;
- ✓ Municipiul Oradea oferă societății Hornbach Centrala S.R.L. terenul, în suprafață de 2.867 mp, cu nr. cadastral 201601 - Oradea;

Conform Raportului de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L.:

- valoarea proprietății oferite de societatea Hornbach Centrala S.R.L. - identificată cu nr. cadastral 201126 - Oradea, este de 728.945 lei + TVA (**echivalentul a 157.685 euro reprezentând 55 euro / mp**);
- valoarea proprietății Municipiului Oradea - identificată cu nr. cadastral 201601 - Oradea, este de 728.945 lei + TVA (**echivalentul a 157.685 euro reprezentând 55 euro / mp**).

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### **Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., privind estimarea valorii de piață pentru terenurile ce fac obiectul schimbului imobiliar.

**Art.2.** Se aprobă efectuării următorului schimb imobiliar:

**2.1. Societatea Hornbach Centrala S.R.L.**

oferă Municipiului Oradea terenul,

- situat pe str. Calea Aradului - Calea Sântandreiului,
- cu suprafața de 2.867 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 201126 - Oradea,
- **la valoarea de 728.945 lei + TVA (echivalentul a 55 euro / mp).**

**2.2. Municipiul Oradea**

oferă la schimb, societății Hornbach Centrala S.R.L., terenul,

- situat pe str. Calea Aradului - Calea Sântandreiului,
- în suprafață de 2.867, identificat cu nr. cadastral 201601 - Oradea,
- **la valoarea de 728.945 lei + TVA (echivalentul a 55 euro / mp).**

**Art.3.** Se aprobă trecerea, din proprietatea privată, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a terenului preluat de Municipiul Oradea prin schimbul imobiliar, conform art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea cu terenul, identificat cu nr. cadastral 201126, înscris în CF nr. 201126 - Oradea, preluat de Municipiul Oradea, ca urmare a efectuării schimbului.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate de acest schimb se vor suporta de părți, direct proporțional cu valoarea imobilului primit de către fiecare.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- societatea Hornbach Centrala S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dulca Camelia Mariana**

**Oradea, 24 mai 2018**  
**Nr. 524**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”