

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea realizării lucrării de interes public local de regenerare urbană
"Coridorul verde în cartierul Grigorescu", respectiv aprobarea unor măsuri privind terenurile ce urmează să fie
afectate de acest proiect**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 219142 din 23.05.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea realizării lucrării de interes public local de regenerare urbană "Coridorul verde în cartierul Grigorescu", respectiv aprobarea unor măsuri privind terenurile ce urmează să fie afectate de acest proiect.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 380 din 26.04.2018, prin care s-a aprobat Studiul de Fezabilitate al lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor verde în Cartierul Grigorescu".

Ținând seama de faptul că pentru realizarea proiectului de regenerare urbană a suprafeței totale de 28.228 mp teren: " Coridor verde în Cartierul Grigorescu", Municipiul Oradea alocă suprafața de 15.602 mp teren public și suprafața de 2.779 mp (aprox. 65 % din total) - adiacent cursului de apă Adona, preluat în folosința publică a Municipiului Oradea, prin Acordul Cadru de parteneriat cu Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Crișuri, aprobat prin Hotărârea Consiliul Local nr. 347 din 12.04.2018, se preconizează exproprierea unei suprafețe de 9.847 mp teren - proprietate privată (cca. 35 % din total).

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 955 din 26.02.2018;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c) și (4) lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă realizarea lucrării de interes public local de regenerare urbană "Coridorul verde în cartierul Grigorescu", obiectiv prin care se vor afecta teren:

1.1. aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea, identificate cu:

- ✓ nr. cadastral și înscris 201244 - Oradea, în suprafață de 5.718 mp;
- ✓ nr. cadastral și înscris 201236 - Oradea, în suprafață de 9.412 mp;
- ✓ nr. cadastral și înscris 153612 - Oradea, în cotă de 472/3.165 mp.

1.2. aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Administrației Naționale Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri, identificat cu:

- ✓ nr. top. 549, înscris în CF 2 - Seleuș, în cotă de 2.779 / 4.746 mp;

1.3. aflat în proprietate privată, identificate cu:

- ✓ nr. cadastral 200117 și înscris în CF 200117 - Oradea, în suprafață de 311 mp;
- ✓ nr. cadastral 199374 și înscris în CF 199374 - Oradea, în cotă de 6.069 / 8.352 mp;
- ✓ nr. cadastral 153610 înscris în CF 153610 - Oradea, în suprafață de 502 mp;
- ✓ nr. cadastral 153611 înscris în CF 153611 - Oradea, în suprafață de 506 mp;
- ✓ nr. cadastral 153624 înscris în CF 153624 - Oradea, în suprafață de 502 mp;
- ✓ nr. cadastral 153625 înscris în CF 153625 - Oradea, în suprafață de 481 mp;
- ✓ nr. cadastral 152368 înscris în CF 152368 - Oradea, în cotă de 231 / 1.594 mp;
- ✓ nr. cadastral 11086 înscris în CF 10076 - Oradea, în suprafață de 622 mp;
- ✓ nr. cadastral 11087 înscris în CF 191761 - Oradea, în suprafață de 623 mp.

Art.2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru regenerare urbană:

„Coridorul verde în cartierul Grigorescu”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 56853 din 2018 - **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se dă acordul de principiu și se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, ca în termen de cel mult 60 de zile de la completarea legislației specifice exproprierilor cu utilizarea acestei proceduri și pentru lucrări publice de regenerare urbană, să declanșeze procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului, în suprafață de **9.847** mp, în prezent - proprietate privată a unor persoane fizice, afectat de amplasamentul lucrării a cărei realizare se aprobă prin prezenta Hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, D.M.P.F.I. și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor
- o Primarul Municipiului Oradea
- o PMO - Instituția Arhitectului șef
- o PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- o PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- o PMO - Direcția Economică
- o PMO - DMPFI
- o Zona Metropolitană Oradea
- o se publică în M.O. al jud. Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 mai 2018
Nr. 513

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”