

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea realizării lucrării de interes public local de regenerare urbană
"Coridor verde din strada Aurel Covaci în Cartierul Soarelui",
respectiv aprobarea unor măsuri privind terenurile ce urmează să fie afectate de acest proiect**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 218295 din 22.05.2018, prin care Direcția Patrimoniul Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea realizării lucrării de interes public local de regenerare urbană "Coridor verde din strada Aurel Covaci în Cartierul Soarelui", respectiv aprobarea unor măsuri privind terenurile ce urmează să fie afectate de acest proiect

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 239 din 27.03.2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor verde din strada Aurel Covaci în Cartierul Soarelui".

Ținând seama de faptul că pentru realizarea proiectului de regenerare urbană a suprafeței totale de 33.530 mp teren: "Coridor verde din strada Aurel Covaci în Cartierul Soarelui", Municipiul Oradea alocă suprafața de 25.688 mp (aprox. 77 % din total) și preconizează exproprierea unei suprafețe de 7.842 mp terenuri - proprietate privată (cca. 23 % din total).

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1521 din 26.03.2018;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (4) „d”, alin. (5) lit. „a”, alin. (6) lit. „a” pct. 10, art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă realizarea lucrării de interes public local de regenerare urbană "Coridor verde din strada Aurel Covaci în Cartierul Soarelui", obiectiv prin care se vor afecta terenurile:

1.1. aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, identificate cu:

- ✓ nr. cadastral și înscris în CF 191724 - Oradea, în cotă de 4.177 / 5.760 mp;
- ✓ nr. cadastral și înscris în CF 191973 - Oradea, în suprafață de 21.511 mp;

1.2. aflate în proprietate privată a unor persoane fizice, identificate cu:

- ✓ nr. cadastral și înscris în CF 193406 - Oradea, în suprafață de 6.034 mp;
- ✓ nr. top 3728, 3729 și 3730, înscrise în CF 4258 și 1280 - Episcopia, în suprafață de 1.808 mp.

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru regenerare urbană: „Coridor verde din strada Aurel Covaci în Cartierul Soarelui”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 55603 din 2018, **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se dă acordul de principiu și se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, ca în termen de cel mult 60 de zile de la completarea legislației specifice expropriilor cu utilizarea acestei proceduri și pentru lucrări publice de regenerare urbană, să declanșeze procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului, în suprafață de **7.842** mp, în prezent - proprietate privată a unor persoane fizice, afectat de amplasamentul lucrării a cărei realizare se aprobă prin prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniul Imobiliar, D.M.P.F.I. și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Instituția Arhitectului șef
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - D.M.P.F.I.
- Zona Metropolitană Oradea
- se publică în M.O al jud. Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 mai 2018
Nr. 510

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”