

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării termenului limită de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare între Municipiul Oradea și soții Bițiș Gheorghe și Ana, stabilit prin HCL nr. 117 din 15.02.2018, privind terenul, situat pe str. Caporal Mușat

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 213846 din 17.05.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării termenului limită pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare, stabilit inițial prin HCL nr. 117 din 2018, pentru data de 30.04.2018, ca urmare a solicitării justificate a d-lui. Bițiș Gheorghe.

Întrucât prin Hotărârea menționată s-a aprobat vânzarea directă a unei parcele, cu suprafața de 700 / 998 mp, reprezentând teren aferent casei de locuit, identificat cu nr. cadastral 201294, situat în mun. Oradea, str. Caporal Musat, în favoarea soților Bițiș Ana și Bițiș Gheorghe.

Având în vedere faptul că încheierea contractului de vânzare - cumpărare se poate face doar după deschiderea în prealabil a CF nou pentru parcela constituită în baza art. 1 din HCL nr. 117 din 15.02.2018.

Văzând încheierea de CF nr. 33973, conform căreia data soluționării cererii cu privire la deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 201294, a fost - 27.04.2018, se impune modificarea termenului pentru încheierea tranzacției până la data de 30.06.2018.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art. I. Se aprobă modificarea art. 5 al H.C.L. nr. 117 din 15.02.2018, în sensul prelungirii termenului de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare, **care va avea astfel următorul conținut:**

”Art. 5. Contractul de vânzare - cumpărare se încheie ulterior deschiderii CF nou pentru suprafața constituită conform art. 1 din prezenta Hotărâre și a înscrierii construcțiilor în evidențele de publicitate imobiliară, dar nu mai târziu de data de **30.06.2018** sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.07.2018.”

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Art. III. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- dl. Bițiș Gheorghe, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 mai 2018
Nr. 506

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”