

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă, a unui spațiu situat la demisolul clădirii Primăriei municipiului Oradea din Piața Unirii nr. 1, cu destinația de *bufet de incintă cu servicii de catering*

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 213354 din 17.05.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale propune Consiliului Local al municipiului Oradea spre aprobare închirierea, prin licitație publică deschisă, a unui spațiu situat la demisolul clădirii Primăriei municipiului Oradea din Piața Unirii nr. 1, cu destinația de *bufet de incintă cu servicii de catering*.

Ținând cont de faptul că pentru spațiul cu destinația de bufet de incintă, situat la demisolul clădirii Primăriei municipiului Oradea - având o suprafață utilă de 400,50 mp, contractul de închiriere expiră la data de 31.05.2018.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 1236 din 20.12.2016 *privind aprobarea unor măsuri în vederea închirierii de către Municipiul Oradea, prin Direcția Patrimoniului Imobiliar, a spațiilor cu altă destinație decât locuință*.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la demisolul clădirii Primăriei municipiului Oradea din Piața Unirii nr. 1.

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și a art.123 alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, a spațiului cu destinația de bufet de incintă cu servicii de catering, situat la demisolul clădirii Primăriei municipiului Oradea din P-ța. Unirii nr. 1 - având o suprafață utilă de 400,50 mp, compartimentat conform Planului - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru spațiul menționat la art. 1 - Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini în vederea închirierii spațiului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiului de bufet de incintă cu servicii de catering, situat la demisolul clădirii Primăriei municipiului Oradea din P-ța. Unirii nr. 1, este de 1,51 euro /mp/ lună, astfel cum s-a stabilit prin Raportul de evaluare aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art.5. Durata închirierii spațiului cu destinația de bufet de incintă cu servicii de catering, situat la demisolul clădirii Primăriei municipiului Oradea din P-ța. Unirii nr. 1, este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, pentru încă 2 ani.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.
- Se publică în M.O. al jud. Bihor

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana**

Oradea, 24 mai 2018

Nr. 505

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila