

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 161740, situat în mun. Oradea, str. Denis Diderot (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-lui. Gligor Raul - Dorin**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 215455 din 21.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 161740, înscris în CF 161740 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Denis Diderot nr. 66 (în Cartierul Tineretului).

Văzând că, potrivit CF nr. 161740 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 161740 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de concesiune, nr. 1625 din 30.05.2016, suprafața de 250 mp identificată cu nr. cadastral 161740, a fost concesiunată d-lui. Gligor Raul - Dorin.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 212923 din 17.05.2018, prin care dl. Gligor Raul - Dorin a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P, conform CF 161740-C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 57 din 29.01.2018, s-a înșușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de **15 Euro / mp + TVA**, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### Hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 161740 și înscris în CF 161740 - Oradea, în favoarea d-lui. Gligor Raul - Dorin, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

**Art.2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **15 Euro / mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 57 din 29.01.2018.

**Art.3.** Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.07.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.08.2018.

**Art.4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1625 din 30.05.2016 încetează.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- dl. Gligor Raul-Dorin, prin grija Serviciului Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Dulca Camelia Mariana**

**Oradea, 24 mai 2018**

**Nr. 499**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**Ionel Vila**