

HOTARARE

**Pentru Completarea articolului 10.2. din
PROGRAM MULTIANUAL
pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor
cu valoare cultural arhitecturală situate în
“Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea”
precum și alte perimetre considerate prioritare
aprobat prin HCL nr. 649 din 2014 cu completările și modificările ulterioare**

Analizând Raportul de specialitate nr. 190325 din data de 24.04.2014, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, completarea articolului 10.2. din PROGRAM MULTIANUAL pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” precum și alte perimetre considerate prioritare aprobat prin HCL nr. 649 din 2014 cu completările și modificările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care se face referire la faptul că, deținătorii de orice fel a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor;

În aplicarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” aprobat prin HCL 649/2014 cu completările și modificările ulterioare, prin care Municipiul Oradea poate să contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice;

Ținând cont de referatul de oportunitate al Comisiei de Coordonare a Programului de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” nr. 461 din 13-04-2018, înaintat Arhitectului Șef, prin care se aduce la cunoștință faptul că sunt necesare măsuri de protejare a componentelor artistice identificate la clădirile cuprinse în Programul Multianual;

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), lit.d), alin. (4), lit. a), alin. (6) lit. a) pct.10 și art. 45, alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. I. Se aprobă completarea articolului 10.2. din PROGRAMUL MULTIANUAL pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în “Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea” precum și alte perimetre considerate prioritare, astfel:

Art. 10.2. (1) Municipiul Oradea, prin Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, oferă sprijin proprietarilor de clădiri prin întocmirea Notei tehnice de constatare și transmiterea acesteia odată cu Notificarea, realizarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare pentru Autorizația de Construire, precum și urmărirea execuției prin contractarea serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de șantier, în limita

fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație.

(2) Documentațiile tehnice depuse în vederea obținerii Autorizației de Construire, vor fi depuse și obținute de către Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, în numele proprietarilor și nu comportă plata taxelor aferente avizelor necesare în acest sens.

(3) În vederea protejării componentelor artistice, aflate pe fatade sau în spațiile comune care au acces către domeniul public, identificate anterior sau ulterior întocmirii documentației tehnice, pe parcursul efectuării lucrărilor de reabilitare, Municipiul Oradea oferă sprijin financiar pentru restaurarea acestora, prin Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație.

(4) În sensul prezentului Program Multianual, prin componente artistice se înțeleg următoarele: decoratiuni din ceramică, ghips, metal, stucatură, basorelief, pictură murală, scraffitto, feronerie, vitralii, elemente din lemn, porti, ferestre si pavimente din mozaic.

(5) Realizarea lucrărilor de restaurare a componentelor artistice se vor efectua în conformitate cu prevederile stabilite prin legislația de specialitate în vigoare, după caz, conditionat de acordul majoritar al proprietarilor / asociatiilor de proprietari din clădirile situate în zona de acțiune prioritară, atât pentru intervenții cât și pentru accesul și promovarea turistică a acestora.

(6) În situații speciale, care definesc o zonă de acțiune prioritară, clădire sau stradă supusă unui proces de amenajare urbană, prin excepție de la actele normative cu caracter local, Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație, poate realiza documentații tehnice și lucrări de întreținere a calcanelor, numai în scop de promovare turistică pentru obiectivele de patrimoniu care aparțin Municipiului Oradea.

(7) Realizarea lucrărilor de întreținere și promovare a calcanelor imobilelor cuprinse în prezentul Program, se vor efectua în conformitate cu prevederile stabilite prin legislația de specialitate în vigoare, după caz, având la bază acordul majoritar al proprietarilor/asociațiilor de proprietari din clădirile aflate în această situație.

Art. II. Celelalte prevederi cuprinse în H.C.L. nr. 649 din 2014 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează la Instituția Arhitectului Șef, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 26 aprilie 2018
Nr. 420

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”