

HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa pe fundatia existenta si imprejmuire teren, str. Vasile Goldis, nr.8 nr.cad. 12666 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.187815/20.04.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism si Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire casa pe fundatia existenta si imprejmuire teren, str. Vasile Goldis, nr.8 nr.cad. 12666 – Oradea*, elaborat in baza certificatului de urbanism nr.110/11.01.2018, la initiativa beneficiarului Tiplea Adrian, proiect elaborat de arh. Raluca Covacescu - specialist cu drept de semnătură RUR. Documentatia are ca scop stabilirea conditiilor de amplasare a unei cladiri cu destinatia locuinta, pe o parcela situata pe str.Vasile Goldis, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, echiparea si servirea edilitara;

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul municipiului Oradea, partea de nord-est a municipiului, in zona de dealuri;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat in UTR Uliu – Zonă de urbanizare pentru Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

Parcela face parte din zona de studiu a documentatiei de urbanism aprobata cu HCL nr.1095/2008 care a produs efecte juridice, reglementarile PUZ-ului aprobat fiind in vigoare.

Regimul de înălțime maxim admis, conform PUZ aprobat: S+P+E+M;

POT maxim admis = 30,0%; CUT maxim admis = 0,8;

In prezent pe parcela exista o fundatie realizata in baza autorizatiei de construire nr.1018/2009

Terenul studiat are o suprafata de 764,0mp si este identificat cu nr.cad.154019 inscris in CF nr.154019, Oradea, proprietari Tiplea Adrian si sotia Candrea Roxana Georgiana.

Legatura zonei cu reseaua stradala a municipiului se realizeaza pe str.Vasile Goldis

Rețele tehnico edilitare: *In zona exista rețelele de apa, canalizare, energie electrica.;*

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată si actualizata,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Construire casa pe fundatie existenta si imprejmuire teren, str.Vasile Goldis, nr.8, nr.cad.12666 – Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistica a amplasamentului studiat si reglementarile specifice, conform documentatiei tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentatia de urbanism se studiaza posibilitatea de mobilare a unei parcele provenita din parcelarea studiata prin PUZ aprobat cu HCL nr.1095/2008 .

Intrucat nu sunt respectate retragerile fata de mejdiile laterale, reglementate prin PUZ, se impune elaborarea unei documentatii de urbanism PUD;

Se propune construirea unei locuinte in regim de inaltime Dp+P pe fundatia existenta realizata in baza autorizatiei de construire nr.1018/2009, conform plansei U05;

- POT propus = 24,0%; CUT propus = 0,27;
- limita de implantare: 9,2m de la aliniamentul str.Vasile Goldis;
- retrageri laterale: 10,15m fata de mejdia stanga, 1,0m fata de mejdia dreapta;

- retragere spate: 8,6m;
- In incinta se va amenaja minim un loc de parcare;
- Accesul se realizeaza din str.Vasile Goldis cu profil transversal de 9,0m. conform PUZ aprobat cu HCL nr.1095/2008;
- In elaborarea documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire se vor avea in vedere recomandarile rezultate din expertiza geotehnica elaborata de expert tehnic Af, conf.dr.ing.Bogdan Ion Alex;

Echiparea tehnico-edilitara alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona;

Art.2. Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Tiplea Adrian, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize;
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 26 aprilie 2018
Nr. 414

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”