ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Construire casa familiala, garaj anexa si imprejmuire teren, str.Meteorilor nr.2, nr.cad.199071-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 188260/24.04.2018, întocmit de către Instituţia Arhitectului Şef – Compartimentul Urbanism si Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu - Construire casa familiala, garaj anexa si imprejmuire teren, str.Meteorilor nr.2, nr.cad.199071-Oradea , elaborat la iniţiativa beneficiarului dl. Sereban Alexandru, in baza certificatului de urbanism nr .179/17.01.2018 în vederea stabilirii condiţiilor de amplasare a unor constructii cu destinatia locuinta unifamiliala, anexa si garaj in incinta identificata cu nr.cad.199071, situata in zona strazii Meteorilor, respectiv reglermentarea accesului si stabilirea circulaţiei juridice a terenurilor in zona de studiu.

Terenul care a generat PUD-ul este situat in intravilanul municipiului Oradea, în zona de dealuri, avand frontul in Meteorilor.

In prezent in incinta studiata exista o cladire din vaioaga, avand suprafata de 26mp si destinatia locuinta si o pivnita din caramida cu suprafata de 16,0mp, care nu este inscrisa in CF .

In vecinatate, pe parcele cu acces in str. Meteorilor mai exista trei constructii avand destinatia de locuinte cu regim de mic de inaltime P/P+M/P+E+M

Potrivit reglementarilor planului urbanistic general aprobat prin HCL 501/2016, parcela identificata cu nr.cad. 199071 se afla in UTR Liu (zona de locuinte cu regim mic de inaltime dispuse pe parcelar de tip urban), respectiv in zona cu potential mediu de alunecare. In temeiul HCL 836/2017, pentru fundamentarea reglementarilor urbanistice propuse prin planul urbanistic de detaliu, s-a elaborat de SC GEOCOMPACT INVEST SRL studiu geotehnic pe amplasamentul reprezentat de parcela identificata cu nr.cad. 166232-Oradea, cu Raport de expertiza geotehnica nr.58/2017 intocmit de SC ARCON SERV SRL Cluj-Napoca (dl.dr. ing.Roman Florian-expert ethnic Af).

Amplasamentul studiat in suprafata de 791,0mp se compune din parcela identificata cu nr.cad.199071, care se afla in proprietatea beneficiarului Sereban Alexandru si sotia Sereban Melinda Andrea, conform extras CF 199071/18.04.2018. Parcela studiata a rezultat din dezmembrarea parcelei identificate cu nr.cad. 166232 in parcelele identificate cu nr.cad. 199071 si 199072. Parcela identificata cu nr.cad. 199072 este destinata largirii profilului transversal al strazii Meteorilor la 9,0m, aflandu-se in proprietatea Municipiului Oradea, conform extras CF 199072/18.07.2018.

Accesul la amplasamentul studiat si legatura cu alte zone ale orasului se poate face pe str. Meteorilor si str. Izvorului.

In zona existe retele edilitare de alimentare cu energie electrica, apa si canalizare.

Ţinând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, modificată şi completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre şi avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) şi art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H o t ă r ă ş t e:

Art.1 Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Construire casa familiala, garaj anexa si imprejmuire teren, str.Meteorilor nr.2, nr.cad.199071-Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică şi a regulamentului de urbanism aferent, conform documentaţiei tehnice anexate:

- Amplasarea pe parcela identificata cu nr.cad. 199071, a unei constructii noi cu destinatia locuinta unifamiliala si a unui garaj, pastrand constructiile existente: casa din vaioaga care va fi transformata in anexa si pivnita cu suprafata de 16,0m.
- Mobilarea parcelei studiate se va face conform proiect 116/2016:
  - regim de inaltime: parter;
  - limita de implantare: 3,85m pentru garaj, respectiv 7,8m pentru locuinta, fata de aliniamentul str. Meteorilor;
  - retrageri: 2,0m fata de mejdia posterioara, 2,0m fata de mejdia dreapta si min.0,6m in cazul garajului, respectiv 14,95m in cazul locuintei, fata de mejdia stanga;
  - imprejmuirea se va amplasa respectand limitele cadastrale ale parcelei identificate cu nr.cad. 199071 si cu retragere de 4,5m din axul strazii Meteorilor.
  - POTprop.19,76 POTmax.35%
  - CUTprop.0,197 CUTmax.0,9

Organizarea circulaţiei Accesul pietonal si auto in incinta se face din str. Meteorilor, strada a carei profil transversal este reglementat la 9,0m, fundamentat pe avizul CMUAT 446/2015;
Extinderea profilului transversal la 9,0m pe tot traseul strazii Meteorilor, se va realiza treptat, pe masura ce se vor realiza dezvoltari urbanistice in zona.
Asigurarea utilităţilor: viitoarea cladire se va racorda la retelele de utilitati existente in zona.
Conform HCL 136/2018, strada Meteorilor nu face parte din zona unitara de incalzire in care alimentarea cu energie termica trebuie sa se realizeze exclusiv in sistem centralizat din retelele de distributie SACET Oradea.

Art.2 Reglementarile privind organizarea urbanistică,stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au termen de valabilitate de cinci ani de la data aprobarii lor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, dl. Sereban Alexandru cu sotia, prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Tehnica
- Directia Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Instituţia Prefectului judeţului Bihor
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 26 aprilie 2018
Nr. 412

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”