

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9881 din 15.01.2018 prin care Primăria Municipiului Oradea, propune aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Luând în considerare proiecția principalilor indicatori macroeconomici comunicată de Comisia Națională de Prognoză pentru anul 2018, respectiv evoluția prețurilor de consum la nivelul anului 2018 prin atingerea unei valori de 2,6 % la data de 31.12.2018,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, și art. 45 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art.1. Se aprobă următoarele măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar:

I. Actualizarea chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar în cursul anului 2018, astfel:

- valorile stabilite la data de 31.12.2017 se indexează cu 2,6 % reprezentând indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză la nivelul anului 2018, urmând a se regulariza în prima lună a anului 2019, cu diferența dintre indicii de inflație prognozat și indicii de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2018 în cazul :

1. tarifelor pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale cu excepția celor stabilite în mod expres prin Hotărârea Consiliului Local nr. 978/27.11.2017;
2. tarifelor practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor stabilite și/sau actualizate în mod expres prin alte acte normative emise în acest sens;
3. tarifelor practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiului Oradea cu excepția celor stabilite în mod expres prin Hotărârea Consiliului Local nr. 978/27.11.2017;
4. redevențelor minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participațiune încheiate de Consiliul Local al municipiului Oradea cu diverși beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel;
5. ratelor pentru recuperarea cheltuielilor efectuate în vederea executării reparațiilor la imobile proprietate mixtă.

- Se vor emite facturi pentru regularizarea indexării aplicate la nivel de prognoză cu indicii de inflație real aferent anului 2017.

- Chiria netă anuală stabilită la data de 31.12.2017 pentru locuințele proprietate privată a Statului Român construite de Agenția Națională pentru Locuințe, compusă din recuperarea investiției, cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare plus cota autorității publice (maxim 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani), se indexează cu 1,3 % reprezentând indicii de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2017.

II. Chiria lunară pentru locuințele proprietate privată a Statului Român construite de Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției construcției, se ponderează în funcție de venitul pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni comparat cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, în sumă de 1.900 lei/lună, stabilit conform Hotărârii de Guvern nr. 846/2017.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primăria Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică – Biroul Decontări Contracte și Serviciul Încasări, Compensări;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2018
Nr. 41

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”