

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 256 mp reprezentând teren, cu construcție, identificat cu nr. cadastrale 193645, 189841 și 191520 - Oradea, situat pe Valea Frumoasă nr. 100C

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 170635 din 13.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a parcelelor, identificate cu nr. cadastrale 193645, 189841 și 191520 - Oradea.

Întrucât faptic imobilul situat pe Valea Frumoasă nr. 100C, se compune din:

- ✓ construcție - casă, proprietate a familiei Vidican Teodor și Vidican Elena;
- ✓ teren, în suprafață de 213 mp, proprietatea fam. Vidican Teodor și Vidican Elena, cu nr. cad. 189841 și 191520 - Oradea;
- ✓ teren, în suprafață de 43 mp, identificat prin nr. cad. 193645 - Oradea, aflat în proprietatea privată a municipiului Oradea.

Ținând seama că soții Vidican Teodor și Vidican Elena utilizează suprafața de 43 mp teren cu nr. cadastral 193645, ce aparține municipiului Oradea, în baza Contractului de concesiune nr. 1574 din 01.04.2016, cu destinația de teren ocupat de construcție - casă și teren liber aferent construcției, solicitând prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 75720 din 14.03.2018, acordul pentru alipirea celor 3 parcele deținute la adresa mai sus indicată.

Având în vedere prevederile art. 25 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. (5) lit. b) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 256 mp, astfel:

Situația înainte de alipire			Situația după alipire		
Nr. cadastral	CF în care este înscris nr. cad.	Suprafața nr. cadastrale - mp -	Nr. cadastral nou	Supraf. măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp -	Observații reprezintă
193645	193645 - Oradea	43	194908	256	<u>fam. Vidican Teodor și Vidican Elena</u> - construcții și cota de 213 mp teren <u>Municipiul Oradea</u> - proprietate privată pe cota de 43 mp teren
189841	189841 - Oradea	63			
191520	191520 - Oradea	150			
Total		256		256	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral 194908, în suprafață de 256 mp, rezultat în urma alipirii Loturilor, conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 43850 din 24.05.2016, astfel:

- ✓ cota de **213 mp teren** - proprietatea soților Vidican Teodor și Vidican Elena;
- ✓ cota de **43 mp teren** - proprietate privată a municipiului Oradea.

Art. 3. Se modifică datele de identificare ale imobilului concesionat, din Contractul de concesiune nr. 1574 din 01.04.2016, corespunzător prevederilor din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- o Primarul Municipiului Oradea;
- o Primăria municipiului Oradea (PMO) - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- o PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- o Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- o dl. Vidican Teodor și soția sa, d-na. Vidican Elena, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 26 aprilie 2018
Nr. 405

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”