

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 187739, situat în mun. Oradea, str. George Bacovia (în Cartierul Tineretului) în favoarea d-nei. Pal Mirabela și a soțului acesteia, dl. Pal Paul - Florin

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 169639 din 12.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 187739, înscris în CF 187739 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Bacovia (în Cartierul Tineretului).

Văzând că, potrivit CF nr. 187739 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 187739 - este proprietate privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de comodat nr. 6653/2013, întocmit în baza Legii nr. 15 din 2003, *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, terenul - cu suprafața de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 187739, a fost transmis în folosință gratuită d-nei. Pal (fostă Bulzan) Mirabela.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 160786 din 02.03.2018, prin care d-na. Pal Mirabela a solicitat cumpărarea terenului pe care aceasta, împreună cu soțul ei, dl. Pal Paul - Florin a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P + M, conform CF 187739-C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 57 din 29.01.2018, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de **15 Euro/ mp + TVA**, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, actualizată și republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 187739 și înscris în CF 187739 - Oradea, în favoarea d-nei. Pal Mirabela și a soțului acesteia, dl. Pal Paul - Florin, în calitate de proprietari ai imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **15 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 57 din 29.01.2018.

Art. 3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 30.06.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.07.2018.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de comodat nr. 6653 din 08.04.2013 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- o Primarul Municipiului Oradea;
- o PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- o PMO - Direcția Economică;
- o O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- o soții Pal Mirabela și Pal Paul – Florin, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 26 aprilie 2018
Nr. 388

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”