

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului, în suprafață de 1.340 mp, cu nr cadastral 3747 înscris în CF 180301 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ogorului nr. 123, în favoarea societății Vancol Com S.R.L., pentru realizarea de investiții conform Planului Urbanistic Zonal de urbanizare a unei subzone din UTR UM3, prin "Construire atelier vulcanizare cu service auto, sediu administrativ și depozit anvelope"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 188350 din 23.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 1.340 mp teren, cu nr. cadastral 3747, înscris în CF 180301 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ogorului, în favoarea societății Vancol Com S.R.L., pentru realizarea de investiții conform Planului Urbanistic Zonal de urbanizare a unei subzone din UTR UM3, prin "Construire atelier vulcanizare cu service auto, sediu administrativ și depozit anvelope".

Întrucât conform CF, nr. 180301 - Oradea, terenul - în suprafață de 1.340 mp, identificat cu nr. cadastral 3747, este proprietatea privată a municipiului Oradea.

Văzând că în fapt acest teren reprezintă o fâșie îngustă (cca. 11 m/ 122 mp) învecinat cu imobilul cu nr. cadastral 200819, deținut în coproprietate de soții Secară Nicolae - Gheorghe și Secară Monica, respectiv de S.C. Vancom Com S.R.L.

Luând în considerare hotărârea Consiliului Local privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru urbanizare - zonă de activități economice terțiare de tip Et, înaintat de societatea Vancol Com S.R.L. reprezentată de dl. Secară Nicolae, se studiază UTR UM3, în vederea urbanizării unei subzone de construire, fiind luat în studiu și terenul ce aparține municipiului Oradea cu scopul realizării investițiilor: atelier vulcanizare cu service auto, sediu administrativ și depozit anvelope, conform Certificatului de Urbanism nr. 5575 din 10.10.2017, a Avizului de Oportunitate nr. 2238 din 14.12.2017 și a Avizului nr. 486 din 15.03.2018, emise de Instituția Arhitectului șef.

Ținând seama de prevederile art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. (5) lit. b) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a terenului, în suprafață de 1.340 mp, cu nr. cadastral 3747, înscris în CF 180301 - Oradea, în favoarea societății Vancol Com S.R.L., în vederea realizării investiției conform Planului urbanistic zonal de urbanizare a unei subzone din UTR UM3 - "Construire atelier vulcanizare cu service auto, sediu administrativ și depozit anvelope" .

Art. 2. Se aprobă durata concesiunii pe **25 ani**, începând cu data de 01.06.2018.

Art. 3. Se aprobă redevența de **9,5 Lei/mp/an** care se datorează începând cu data de 01.06.2018.

Redevența rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Instituția Arhitectului șef;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- societatea Vancol Com S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 26 aprilie 2018
Nr. 360

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,