

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastrale 165026 și 169344 - Oradea, situate în mun. Oradea, pe str. Thurzó Sándor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 93715 din 22.03.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastrale 165026 și 169344 - Oradea.

Conform CF, terenurile cu nr. cadastrale 165026 și 169344, sunt proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Aceste parcele sunt afectate de proiectul de interes public local: *"Realizare legătură pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția între străzile Primăriei - Decebal - Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir"*.

Faptic, parcele cu nr. cadastral 165026 și 169344, reprezintă terenuri publice situate în zona str. Thurzó Sándor. Parcela cu nr. cadastral 169344 a fost achiziționată de la societatea Drumuri Orășenești S.A.

În vederea punerii la dispoziția D.M.P.F.I. a suprafețelor de teren necesare realizării proiectului de interes public local, se impune dezmembrarea parcelelor menționate.

În baza documentației de dezmembrare vizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 32770 și nr. 32776 din 22.03.2018.

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. a), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 165026, astfel:

Situția actuală (înainte de dezmembrare)		Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral care se dezmembrează	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastrale constituite	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
165026	299	201193	200	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
		201194	99	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru imobilele dezmembrate, conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 32776 din 22.03.2018, pentru:

- nr. cadastral **201193**, în suprafață de **200 mp** - proprietate publică a Municipiului Oradea;
- nr. cadastral **201194**, în suprafață de **99 mp** - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 169344, astfel:

Situția actuală (înainte de dezmembrare)		Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral care se dezmembrează	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastrale constituite	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
169344	3.216	201200	2.897	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
		201201	319	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru imobilele dezmembrate, conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 32770 din 22.03.2018, pentru:

- nr. cadastral **201200**, în suprafață de **2.897 mp** - proprietate publică a Municipiului Oradea;
- nr. cadastral **201201**, în suprafață de **319 mp** - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilele - terenuri identificate prin prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - D.M.P.F.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 27 martie 2018

Nr. 284

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila