

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 169273, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-lui. Țigan Alin - Daniel

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 63272 din 02.03.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169273, înscris în CF 169273 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola (în Cartierul Tineretului).

Văzând că, potrivit CF nr. 169273 - Oradea, terenul în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169273 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de concesiune nr. 1799 din 04.12.2017, terenul cu suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169273, a fost concesionat d-lui. Țigan Alin - Daniel.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 58569 din 27.02.2018, prin care dl. Țigan Alin - Daniel a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P + M, conform CF 169273-C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 57 din 29.01.2018, s-a înșușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de **15 Euro / mp + TVA**, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169273 și înscris în CF 169273 - Oradea, în favoarea d-lui. Țigan Alin - Daniel, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **15 Euro / mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 57 din 29.01.2018.

Art.3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.05.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.06.2018.

Art.4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1799 din 04.12.2017 încetează.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- dl. Țigan Alin - Daniel, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 27 martie 2018

Nr. 268

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila