

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 166012, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-lui. Lukács Robert - József

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 63665 din 05.03.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166012, înscris în CF 166012 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului).

Văzând că, potrivit CF nr. 166012 - Oradea, terenul în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166012 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de concesiune nr. 1741 din 26.09.2017, terenul cu suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166012, a fost concesionat d-lui. Lukács Robert - József.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 56714 din 26.02.2018, prin care dl. Lukács Robert - József a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P + M, conform CF 166012-C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 57 din 29.01.2018, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de **15 Euro / mp + TVA**, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166012 și înscris în CF 166012 - Oradea, în favoarea d-lui. Lukács Robert - József, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **15 Euro / mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 57 din 29.01.2018.

Art.3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.05.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.06.2018.

Art.4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1741 din 26.09.2017 încetează.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciar
- dl. Lukács Robert - József, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 27 martie 2018

Nr. 265

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila