

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 168556, situat în mun. Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului) în favoarea d-lui. Costa Florin-Mircea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 61561 din 01.03.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 168556, înscris în CF 168556 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului).

Văzând că, potrivit CF nr. 168556 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 168556 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de comodat nr. 10416/2004, întocmit în baza Legii nr. 15 din 2003, *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, terenul - cu suprafața de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 168556, a fost transmis în folosință gratuită d-lui. Costa Florin - Mircea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 55828 din 23.02.2018, prin care dl. Costa Florin - Mircea a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P + M, conform CF 168556-C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 57 din 29.01.2018, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de **15 Euro/ mp + TVA**, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 168556 și înscris în CF 168556 - Oradea, în favoarea d-lui. Costa Florin - Mircea, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **15 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 57 din 29.01.2018.

Art. 3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 31.05.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.06.2018.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de comodat nr. 10416 din 24.09.2004 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- dl. Costa Florin - Mircea, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 27 martie 2018
Nr. 264

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila