

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Extindere locuinta parter,
str. Micsunelelor, nr.28, nr.cad. 152705 – Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub 64131/05.03.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuinta parter, str. Micsunelelor, nr. 28, nr. cad. 152705 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului SEICA MONICA VASILICA, în vederea stabilirii condițiilor de extindere a unui imobil cu funcțiunea de locuinta, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, într-o zonă a cărei caracter dominant este reprezentat de funcțiunea de locuire. Amplasamentul studiat este delimitat la vest de str. Micsunelelor, iar în rest de proprietăți private.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lip (locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic).

Regimul maxim de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

POT maxim admis = 35,0% CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Micsunelelor.

Terenul studiat are o suprafață de 399mp și este identificat cu nr.cad.152705 înscris în CF nr. 152705, Oradea, proprietar SEICA MONICA VASILICA. În prezent, pe teren sunt amplasate 2 construcții, corp C1 – casa de locuit parter și corp C2 - anexa.

Accesul la parcelă este asigurat din str. Micsunelelor.

Rețelele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu — Extindere locuinta parter, str. Micsunelelor, nr.28, nr.cad. 152705 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate:

- Prin documentația de urbanism se propune extindere a unei locuințe existente parter (corp C1) și desființarea corpului C2.
- Extinderea cu funcțiunea de locuire se va realiza până pe meșdia dreaptă (lipită de calcanul imobilului vecin) și retrasă la 3,70m față de meșdia posterioară conform propunerii prezentate în planșa 3/U:
- Regim de înălțime propus: Parter;
- POT propus = 35,10%; CUT propus = 0,35;
- În incintă se vor amenaja 1 loc de parcare, spații verzi aferente funcțiunii și platformă destinată colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public;
- Accesul auto și pietonal se va realiza din str.Micsunelelor, printr-un gang de acces, cu o lățime de 4,10m;
- Modificările și transformările prevăzute prin tema de arhitectură la construcția existentă parter, în vederea extinderii acesteia cu un tronson nou, se vor realiza conform soluțiilor tehnice din expertiza tehnică nr.2940/2017.

Asigurarea utilitatilor: Pentru construcția existentă sunt realizate racorduri la toate utilitățile (rețea apă-canal, electrice) care deservește incinta;

Art.2. Reglementarile privind mobilarea parcelei identificate cu nr. cad. 152705-Oradea, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au un termen de valabilitate de trei ani de la data aprobarii PUD-ului.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, SEICA MONICA VASILICA, prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Directia Tehnica
- Directia Patrimoniului Imobiliar
- Directia Juridica
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 27 martie 2018
Nr. 252

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”