

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Construire imobil de locuinte colective cu birouri la parter, str. Meziadului nr.56, nr.cad.18353-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate, înregistrat sub nr. 82201/20.03.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu - Construire imobil de locuinte colective cu birouri la parter, str.Meziadului nr. 56, nr. cad.18353-Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului dl. Toth Alexandru, in baza certificatului de urbanism nr .5955/31.10.2017 în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei construcții cu destinație mixtă(locuinte colective și birouri) in incinta identificata cu nr.cad.18353, situata in zona adiacenta intersectiei strazii Mestesugarilor cu strada Meziadului, respectiv reglementarea accesului și stabilirea circulației juridice a terenurilor in zona de studiu.

Terenul care a generat PUD-ul este situat in intravilanul municipiului Oradea, în zona losia, avand frontul in Mestesugarilor, dar cu posibilitate de acces și din str. Meziadului.

In prezent in incinta studiata exista o cladire cu destinatia locuinta și trei construcții anexe(garaj,magazine și bucatarie de vara).

In imediata vecinatate exista construcții avand destinatia de locuinte cu regim de mic de inaltime, inși și cladiri nou construite in zona cu volumetrii compacte, acoperite cu sarpanta avand destinații fie de locuinte (individuale sau colective) fie de spații comerciale.

Potrivit reglementarilor planului urbanistic general aprobat prin HCL 501/2016, parcela identificata cu nr.cad. 18353 se afla in UTR M2 (zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta arterelor de importanta locala).

Amplasamentul studiat in suprafata totala de 479,0mp se compune din parcela identificata cu nr.cad.18353, care s-a aflat in proprietatea beneficiarului Toth Alexandru in coproprietate cu Toth Maria și Toth Attila-Lorant, dar in urma contractului de vanzare-cumparare autentificat notarial cu nr.5519.02.2018, a intrat in posesia lui Micula Dorin-loan și Micula Maria Olivia, potrivit extrasului CF 154194/20.02.2018.

Accesul la amplasamentul studiat și legatura cu alte zone ale orasului se poate face atat pe str. Mestesugarilor cat și pe str. Meziadului.

In zona existe retele edilitare de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Construire imobil de locuinte colective cu birouri la parter, str.Meziadului nr.56, nr.cad.18353-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

- Amplasarea unei construcții noi cu destinația mixtă: locuinte colective cu 7 apartamente și spațiu de birouri la parter pe parcela identificata cu nr.cad. 18353, se va face conform proiect 97/2017, plansele A/3, A/4, A/6:

- Regim de inaltime: P+2E+Er cu Hmax. la coama 16,0m;

- Cladirea se va amplasa in front inchis fara retrageri de la mejdiile laterale;

- Retragere de max. 6,0m fata de mejdia estica a parcelei identificate cu nr. cad. 18353;

- In incinta se amenajeaza 8 locuri de parcare din care 4 locuri sunt amplasate la parterul cladirii, iar patru locuri sunt amplasate in curte. Zona verde aferenta functiunii va ocupa 23,88% din suprafata incintei(114,4mp);

- POT prop.21,72% POTmax. 70,0%

- CUTprop.1,7 CUTmax.2,2

- Fatadele imobilului se vor realize conform proiect 97/2017, plansa A/6', avizata prin aviz 2185/7.12.2017.

Organizarea circulației Accesul pietonal in incinta se face din str. Mestesugarilor iar accesul auto se va asigura din str. Meziadului, strazi a caror profil transversal este reglementat de realatia cu fondul construit existent. Circulatia in incinta se face pe alee carosabila cu latimea de 5,0m;

Asigurarea utilităților: viitoarea cladire se va racorda la rețelele de utilitati existente in zona.

Conform HCL 136/2018, strada Mestesugarilor face parte din zona unitara de incalzire in care alimentarea cu energie termica trebuie sa se realizeze exclusiv in sistem centralizat din rețelele de distributie SACET Oradea.

Art.2 Reglementarile privind organizarea urbanistică, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au termen de valabilitate de cinci ani de la data aprobarii lor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, dl. Toth Alexandru si Micula Ioan Dorin cu sotia, prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Tehnica
- Directia Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 27 martie 2018
Nr. 250

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”