

HOTARARE

**pentru aprobarea vânzării cotei de 700 / 1.158 mp, reprezentând teren aferent casei de locuit,
identificat cu nr. cadastral 201072, înscris în CF 201072, situat în mun. Oradea,
str. Caporal Constantin Mușat nr. 13, în favoarea dlui. Balog Daniel**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 84788 din 21.03.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 125 din 23.02.2017, a cotei de 700 / 1.158 mp teren aferent construcțiilor situate în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 13, în favoarea d-lui. Balog Daniel,

Văzând CF, nr. 201072, care atestă că terenul - în suprafață de 1.158 mp - se află în proprietatea privată a Municipiului Oradea iar construcțiile edificate pe acesta, având destinația de locuință și anexă, se află în proprietatea d-lui. Balog Daniel.

Ținând seama de faptul că, pentru utilizarea terenului - proprietate a Municipiului Oradea, dl. Balog Daniel achită tariful stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local.

Luând în considerare că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 125 din 23.02.2017, s-au stabilit măsuri privind vânzarea directă a terenurilor aferente locuințelor situate în zona str. Caporal Constantin Mușat - Calea Clujului, stabilindu-se prețul de vânzare al acestora la 12 euro/ mp + TVA, preț ce se achită în lei la cursul BNR din ziua perfectării contractului de vânzare.

Totodată prin Hotărârea Consiliului Local menționată, s-a stabilit posibilitatea vânzării în rate a terenului, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu achitarea unui avans reprezentând 20% din valoarea tranzacției la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin.5, lit. b) art. 45 alin. (3) și ale art 123 alin (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei de 700 din terenul, identificat prin nr. cadastral 201072, înscris în CF 201072 - Oradea, în favoarea d-lui. Balog Daniel, proprietar al imobilului - casă familială și anexă, edificate pe terenul respectiv.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este **12 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 125 din 23.02.2017, preț care se va achita în lei la cursul Leu / Euro din ziua emiterii facturii fiscale astfel: 20% la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare iar restul de 80% pe o perioadă de maxim 3 ani, în rate lunare egale, fără dobândă, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Balog Daniel, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 27 martie 2018
Nr. 225

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila