

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Etajare si mansardare locuinta Parc I.C.Bratianu nr.2, nr.cad.176185 Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 68840/8.03.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu - Etajare și mansardare locuința Parc I.C.Bratianu nr.2, nr.cad.176185 Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului dl. Motoc-Caraban Mircea Florin, în baza certificatului de urbanism nr 3380/28.06.2017 în vederea stabilirii soluției urbanistice de extindere și mansardare a imobilului existent pe parcela identificată cu nr.cad.176185, păstrând destinația de locuință, respectiv reglementarea accesului și stabilirea circulației juridice a terenurilor în zona de studiu.

Terenul care a generat PUD-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în Ansamblul Urban „Centrul Istoric Oradea” având frontul în str.Parcul I.C.Bratianu. Pe de parcela identificată cu nr.cad. 176185, există o clădire în regim de înălțime Sp+P cu destinația locuință. Clădirea are acces comun, din strada Parcul I.C.Bratianu, cu clădirea cu destinație locuință, în regim de înălțime Sp+P+E+M, situată pe parcela identificată cu nr.topo 481/4.

În imediata vecinătate există construcții având destinația de locuințe unifamiliale sau colective cu regim mic de înălțime.. Potrivit reglementărilor planului urbanistic general aprobat prin HCL 501/2016, incinta studiată se află în SZCP 01_27 Olosig-Est, unde sunt premise construcții cu destinația locuințe individuale și colective sau imobile cu funcțiune mixtă: activități de interes și cu acces public și locuințe colective sau semicolective.

Amplasamentul studiat în suprafața totală de 730 mp se compune din parcela identificată cu nr.cad. 176185, care se află în proprietatea beneficiarului Motoc-Caraban Mircea-Florin și parcela identificată nr.topo 481/4, aflată în proprietatea d-lui Caraban Radu-Ioan

Accesul la amplasamentul studiat se poate face atât din str. Parcul I.C. Bratianu.

În zona există rețele edilitare de alimentare cu energie electrică, energie termică, apă și canalizare, respectiv rețele de comunicații Telekom.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu– Etajare și mansardare locuința Parc I.C.Bratianu nr.2, nr.cad.176185 Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

Modificarea volumetriei clădirii existente, prin demolare parțială, extindere, etajare și mansardare, cu păstrarea destinației de locuință unifamilială, conform proiect 073/2017, planșele U/03, U/04 și U/05:

- regim de înălțime: max.S+P+E+M;
- clădirea se va amplasa fără retrageri de la aliniament și de la mejdiile laterale pe o adâncime de min.12,3m și max.16,0m de la aliniament;
- POTprop.53,1% CUTprop.1,98 raportat la suprafața totală a parcelelor nr.cad.176185 și nr.topo 481/4;

La faza de autorizare revine la avizare cu propunerea de fatadă conform cerințelor avizului nr. 205/U/Z/18.07.2017 al Direcției de Cultură a Județului Bihor;

Circulația în zonă. Accesul pietonal, comun cu al clădirii de pe parcela identificată cu nr.topo 481/4, se va realiza din strada Parcul I.C. Bratianu, strada a cărei profil transversal este reglementat de relația cu frontul construit existent.

- locurile de parcare aferent locuirii se vor asigura in garajul existent pe parcela identificata cu nr.topo 481/4, conform acordului survenit intre proprietarii celor doua imobile vecine.

Asigurarea utilitatilor: viitoarea cladire se va racorda la retelele de utilitati existente in zona.

Asigurarea energiei termice pentru obiectivul propus se poate face prin racordare la retele de alimentare de la alte surse de energie decat reseaua de distributie SACET Oradea, cu conditia obtinerii in acest sens al avizului Directiei Tehnice din cadrul Primariei Municipiului Oradea.

Art.2. Reglementarile privind organizarea urbanistica, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au termen de valabilitate de cinci ani de la data aprobarii lor.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, dl. Motoc-Caraban Mircea Florin, prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Tehnica
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 12 martie 2018
Nr. 211

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”