

HOTĂRÂRE

privind aprobarea suspendării plății chiriei, pentru spațiul cu destinația de alimentație publică, situat în mun. Oradea, P-ța. Unirii nr. 5, deținut de către societatea Smart Fusion S.R.L

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 53281 din 21.02.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea suspendarea plății chiriei, pentru spațiul cu destinația de alimentație publică, situat în mun. Oradea, P-ța Unirii nr. 5, deținut în baza contractului de închiriere nr. 121852 din 05.04.2017 de către societatea Smart Fusion S.R.L.

Având în vedere că societatea Smart Fusion S.R.L. deține în baza contractului de închiriere nr. 121852 din 05.04.2017 spațiul cu destinația de alimentație publică, situat în mun. Oradea, P-ța Unirii nr. 5, proprietate a Statului Român.

Văzând adresa, înregistrată sub nr. 20048 din 23.01.2018, prin care societatea Smart Fusion S.R.L. a solicitat suspendarea contractului de închiriere sau suspendarea plății chiriei, pe o perioadă de 6 luni (corespunzător intervalului de timp ianuarie 2018 - iunie 2018) pentru spațiul situat în mun. Oradea, Piața Unirii nr. 5, motivat de faptul că spațiul nu a putut fi utilizat cu destinația pentru care a fost închiriat deoarece nu era alimentat cu curent trifazat, pereții erau afectați de igrasie, iar demersurile pentru obținerea autorizației de construire necesară în vederea reamenajării acestuia au durat 7 luni.

Ținând seama de Procesul Verbal nr. 52634 din 20.02.2018 al Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin (4) lit. a), art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art.1. Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru spațiul cu destinația de alimentație publică, situat în mun. Oradea, P-ța. Unirii nr. 5, deținut în baza contractului de închiriere nr. 121852 din 05.04.2017 de către societatea Smart Fusion S.R.L., începând cu data de 01.03.2018 până la finalizarea lucrărilor de reamenajare a spațiului, dar nu mai mult de data de 30.06.2018.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- societatea Smart Fusion S.R.L., prin grija D.P.I.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu**

Oradea, 26 februarie 2018

Nr. 169

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**