

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Proiectul Tehnic actualizat pentru**  
**obiectivul de investiție "Reabilitare termică bloc turn, strada Parcul Traian nr. 31",**  
**municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Raportul de specialitate nr.52243/21.02. 2018 întocmit de Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Proiectului tehnic de execuție (PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare termică bloc turn, strada Parcul Traian nr. 31, municipiul Oradea, județul Bihor**”, municipiul Oradea, județul Bihor”,

Având în vedere documentația tehnico-economică pusă la dispoziția Primăriei municipiului Oradea cu titlu gratuit de către Asociația de Proprietari "Crinul 31" pentru Blocul Turn de pe strada parcul Traian nr. 31;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local

În temeiul art. 36, alin. 2), lit.b) lit. d) alin. 4) lit.a) lit. d) alin. (6) lit. a) pct. 14 și ale art. 45 alin. 2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**h o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă faza Proiect tehnic de execuție (PT) a obiectivului de investiție „**Reabilitare termică bloc turn, strada Parcul Traian nr. 31, municipiul Oradea, județul Bihor**”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare termică bloc turn, strada Parcul Traian nr. 31, municipiul Oradea, județul Bihor**”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar..... **Asociația de proprietari Crinul 31**

**Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici**

**1. Indicatori valorici** (1 Euro =4,5048 lei in 17. 01. 2017)

1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. 713,61 mii lei/158,41 mii euro

din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A 640,95 mii lei/ 142,28 mii euro

1.2. investitia specifica (C+M/aria utila bloc) inclusiv T.V.A 640,94694 mii lei/2118,02 mp =0,30261 mii lei/mp (a. u.)

142,28088 mii euro/2118,02 mp=0,06717 mii euro/mp (a. u.)

**2. Indicatori fizici**

2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie ..... 3 luni

2.2. durata garantiei lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 5 ani

2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica..... 9,75 ani

2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic 36,96 kWh/m<sup>2</sup> an

2.5. economia anuala de energie: 280.336 kWh/an, in tone echivalent petrol 24,10 tep

2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent 60.427,00 kg CO<sub>2</sub>/an =60,427 to CO<sub>2</sub>/an

2. 7. Nr. de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice 32 ap.

**3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M**

3.1. Anul 1 .....713,61 mii lei mii lei/ 640,95 mii lei (inclusiv TVA).

158,41 mii euro/ 142,28 mii euro (inclusiv TVA).

**4. Alți indicatori**

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

Valoarea netă actualizată a investiției – ΔVNA (lei/euro)

ΔVNA= -3.374.998,85 lei (-749.200,60 euro)

Costul unității de energie economisită – e (lei/kWh; euro/kWh)

e=0,127 lei/kWh (0,028 euro/kWh)

## **FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea obiectivului de investiție „**Reabilitare termică bloc turn, strada Parcul Traian nr. 31, municipiul Oradea, județul Bihor**”, se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite, conform programelor de investiții ale Primăriei municipiului Oradea.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Compartimentul Eficiență Energetică
- Asociațiile de proprietari implicate, prin grija Direcției Tehnice
- Direcția Juridică
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Filimon Teofil Laviniu**

**Oradea, 26 februarie 2018**  
**Nr. 151**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”