

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea modificarii continutului art. 1 art.2 si art.3 ale HCL329/30.03.2017
prin care s-a aprobat PUZ modificator - Parcelare teren pentru amplasare locuinte izolate si colective,
str. Bajor Andor nr.37A, nr.cad.158430-Oradea**

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 42634/13.03.2017, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea modificarii continutului art. 1 art.2 si art.3 ale HCL329/30.03.2017 prin care s-a aprobat PUZ modificator - Parcelare teren pentru amplasare locuinte izolate si colective, str. Bajor Andor nr.37A, nr.cad.158430-Oradea, ca urmare a adoptarii unor masuri care sa faciliteze procesul de dezvoltare urbana

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă modificarea continutului art.1 paragraful referitor „Asigurarea utilitatilor”, art.2 si art.3 ale HCL 329/30.03.2017, prin care s-a aprobat PUZ modificator - Parcelare teren pentru amplasare locuinte izolate si colective, str. Bajor Andor nr.37A, nr.cad.158430-Oradea, astfel:

Forma actuala din HCL 329/30.03.2017	Art.1. <u>Asigurarea utilitatilor</u>: obiectivele care urmeaza sa se realizeze in zona se vor racorda la rețelele de utilități existente: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și electricitate” prin racordarea obiectivelor propuse la rețelele de utilitati existente in str. Bajor Andor(alimentare cu energie electrica, respectiv apa) si la sistemul de canalizare menajera din str. Macului, iar costurile de extindere a rețelor de utilitati va fi suportata de initiatorul PUZ-ului. Art.2. Realizarea constructiilor propuse pe parcelele rezultate este conditionate de dotarea zonei cu rețele de utilitati(energie electrica, respectiv alimentare cu apa si canalizare). Art.3. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a reglementarilor PUZ-ului modificator, obligatiile referitoare la trecerea din domeniul privat in domeniul public a terenurilor afectate de reglementare a profilului transversal al strazilor create, respectiv la extinderea rețelor de utilitati se va nota în cartea funciară a fiecarui imobilul din zona de studiu reglementata, prin grija Directiei Juridice.
Forma propusa	Art.1. <u>Asigurarea utilitatilor</u>: Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin bransare la rețelele existente in zona, prin grija si pe cheltuiala beneficiarilor, conform declaratiei autentificate notarial. Art.2. Autorizarea constructiilor pe parcelele studiate prin PUZ este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilitati (apa, canalizare menajera si pluviala, drumuri balastate) si de obtinerea studiului de solutie de racordare, avizat de operatorul de distributie concesionar pentru dotarea zonei

	cu rețele de energie electrică, urmând ca aceste dotări să fie finalizate și recepționate până la data luării în folosință a construcțiilor autorizate pe parcelele studiate prin PUZ ”; Art.3. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a reglementărilor PUZ-ului modificator, obligațiile referitoare la trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenurilor afectate de reglementare a profilului transversal al strazilor create, respectiv la extinderea rețelelor de utilități se va înscrie în CF, prin grija Direcției Juridice și în autorizațiile de construire eliberate pentru construcțiile de pe parcelele studiate, prin grija Institutiei Arhitectului Sef ”.
--	---

Art.2. Toate celelalte prevederi cuprinse Hotărârea Consiliului Local nr. 329 din data de 30.03.2017, rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Institutia Arhitect sef prin Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, d-lui Motoc Florian reprezentat de d-na Nica Monika, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Juridică
- Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 15 februarie 2018
Nr. 133

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”