

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 167059, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-lui. Toia Dumitru

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 34447 din 05.02.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 167059, înscris în CF 167059 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului).

Având în vedere că, conform CF nr. 167059 - Oradea, terenul, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 167059 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama de faptul că prin Contractul de concesiune nr. 1617 din 30.05.2016, terenul, cu suprafața de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 167059, a fost concesionat în vederea construirii unei locuințe d-lui. Toia Dumitru.

Întrucât prin cererea înregistrată la Municipiul Oradea și repartizată la Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 573 din 03.01.2018, dl. Toia Dumitru a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P conform CF 167059-C1.

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 57 din 29.01.2018, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de 15 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 167059 și înscris în CF 167059 - Oradea, în favoarea d-lui. Toia Dumitru, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 15 Euro / mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 57 din 29.01.2018.

Art. 3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.04.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.05.2018.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1617 din 30.05.2016 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Toia Dumitru prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Filimon Teofil Laviniu

**Oradea, 15 februarie 2018
Nr. 115**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**