

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 158621, respectiv pentru aprobarea concesiunii directe a terenului, în suprafață de 900 mp, situat în mun. Oradea, pe str. Bethlen Gabor, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, în vederea construirii unei biserici în Cartierul Tineretului

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 465942 din 26.11.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea documentației cadastrale pentru terenul, cu nr. cadastral 158621, situat în mun. Oradea, în zona str. Calea Clujului, respectiv aprobarea concesiunii directe a terenului, în suprafață de 900 mp, rezultată din dezmembrare, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, în vederea construirii unei biserici în Cartierul Tineretului.

Văzând CF, nr. 158621, conform căruia terenul luat în studiu din Cartierul Tineretului, în zona str. Calea Clujului, aparține Municipiului Oradea.

Luând în considerare adresa, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 259431 din 27.06.2018, prin care Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei, invocând construirea în Cartierul Tineretului a numeroase case de locuit și creșterea tot mai mare a numărului de credincioși, în majoritate ortodocși, a solicitat atribuirea unui loc pentru construirea unei biserici ortodoxe în acest cartier.

Constatând că, potrivit Certificatului de Urbanism nr. 6685 din 23.11.2018, terenul din care se dezmembrează suprafața propusă pentru construirea unei biserici se află într-o locație cu destinație stabilită prin PUG de zonă verde și zonă de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente.

În baza art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În baza art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 15 lit. a) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral 158621, cu propunerea de dezmembrare, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/dezmembrare)			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
158621 - Oradea	158621	9.666	203153	8.766	Terenul - proprietate publică a Municipiului Oradea
			203154	900	
Total				9.666	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte Funciară, pentru imobilele, dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **203153** - având suprafața de **8.766 mp**,
reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea;
- **203154** - având suprafața de **900 mp**,
reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea,
destinat construirii unei biserici de cartier.

Art.3. Se aprobă trecerea, din proprietatea publică, în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a terenului cu nr. cadastral 203154, în suprafață de 900 mp.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a terenului, în suprafață de **900 mp**, identificat cu nr. cadastral 203154, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, în vederea construirii unei biserici în Cartierul Tineretului.

Art.5. Se aprobă durata concesiunii de 5 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Art.6. Se aprobă redevența de **4,00 Lei/ mp/ an** care se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.7. După edificarea bisericii, în termenul de valabilitate a concesiunii, respectiv după înscrierea acesteia în evidențele de Carte funciară, Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei are dreptul să cumpere terenul ce face obiectul concesiunii, la prețul stabilit în baza unui Raport de evaluare.

Art.8. Valoarea anuală a redevenței datorată, respectiv valoarea terenului la momentul vânzării se vor deduce din sumele acordate anual sprijinirii cultului religios - ortodox, stabilite prin hotărârea anuală de aprobare a bugetului local potrivit ponderii aparținătorilor cultelor în totalul populației.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Instituția Arhitectului Șef
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI)
- Serviciul Terenuri
- PMO - DPI - Serviciul cadastru
- PMO - Direcția Economică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei, prin grija D.P.I.
- Se publică în M.O. al jud. Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 28 noiembrie 2018
Nr. 1128

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”