

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 1.109 mp și 15.786 mp, reprezentând teren public și teren ocupat de construcții cu destinația de piață agroalimentară, situate în mun. Oradea, strada Piața Emanuil Gojdu

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 466933 din 27.11.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilului, cu suprafețele de 1.109 și 15.786 mp, reprezentând teren public și construcții cu destinația de parcare și piață agroalimentară, situate în mun. Oradea, strada Piața Emanuil Gojdu nr. 21

Având în vedere documentația cadastrală anexată, prin care se identifică Piața Agroalimentară „Cetate” și parcare din vecinătatea acesteia, ce sunt înscrise în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, Anexa nr. 2 poz. 7040, 5921, 5901, 5902, 5917, 5924, 5930, 5931 și 5936.

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului - Piața Agroalimentară „Cetate” și a parcerii învecinate, în vederea accesării de fonduri nerambursabile pentru demolarea construcțiilor existente și reconstruirea pieței la standarde actuale.

Luând în considerare prevederile art. 27 și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și ale art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5), alin. a) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.109 mp, astfel:

Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	Mențiuni
3582/36	35495 - Oradea	450	450	Teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea (ocupat de parcare aferentă Pieței Cetate)
3582/37	165932 - Oradea	10.174	659	
Total			1.109	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

✓ suprafața de 1.109 mp - *teren, proprietate publică a Municipiului Oradea, zonă de parcare aferentă Pieței Cetate din Oradea, strada Piața Emanuil Gojdu.*

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 15.786 mp, astfel:

Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral - mp -	Mențiuni
3230/2	151690 - Oradea	133	133	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
3231	151691 - Oradea	522	522	
3582/2	193775 - Oradea	11	11	
3582/6	58402 - Oradea	525	525	

3582/14	185897 - Oradea	2	2	
3582/15/II	153645-C1-U2 Oradea, CF col. 153645 - (CF vechi 75128)	121	121	Teren și construcție - proprietatea S.C. Comaliment S.A.
3582/15/III	153645-C1-U1 Oradea, CF col. 153645 - (CF vechi 75128)	78	78	Teren și construcție - proprietatea S.C. Pro-Acva S.A.
3582/15/IV	75129 - Oradea, CF col. 75128 - Oradea	2.153	2.153	Teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea și construcții conform documentației cadastrale
3582/19	35495 - Oradea	21	21	
3582/20	154004 - Oradea	12	12	
3582/22	198002 - Oradea	509	509	
3582/24/I	64527 - Oradea	10,6	10,6	
3582/24/II	76998 - Oradea	5,4	5,4	
3582/25	186521 - Oradea	16	16	
3582/26	179853 - Oradea circulă și în CF 70169	16	16	
3582/27	63398 - Oradea	66	66	
3582/28	63397 - Oradea	16	16	
3582/29	161059 - Oradea	16	16	
3582/30	196919 - Oradea	16	16	
3582/32	35495 - Oradea	2.522	2.522	
3582/37	165932 - Oradea	10.174	8.779	
3582/41	197257 - Oradea, CF vechi 66400	20	20	
3582/46/I	76349 - Oradea	62	62	
3582/47	68547 - Oradea	154	154	
TOTAL			15.786	

Odată cu efectuarea identificării în CF a suprafețelor măsurate s-au constatat erori materiale în conducerea cărților funciare, în sensul că:

- suprafața aferentă nr. top 3582/15 figurează: atât intabulată în Cartea Funciară Colectivă 75128 - Oradea conv. el. cu nr. 153645 - Oradea, CF ind 53645-C1-U1-Oradea, 53645-C1-U2-Oradea, 75129 - Oradea Sp Com - IV; cât și dezmembrată sub B13 în CF 35485 - Oradea; și
- terenul cu nr. top 3582/26 figurează: intabulat în proprietatea Statului Român atât în CF 179853 - Oradea (CF vechi 35495 - Oradea), cât și în CF 70169 - Oradea (reconstituită în baza încheierii de CF 103723/2017 cu situația existentă la 14.05.1997) în care este notată și proprietatea societății ADP S.A. asupra construcției - spațiu comercial S+P+M cu suprafața desfășurată de 49,50 mp dobândită cu Contractul V - C autentificat la SS NP Stanca Valeria cu nr. 889/2017.

Motiv pentru care odată cu intabularea prezentei lucrări se solicită:

- ✓ sistarea Cărilor Funciare: CF Colectiv 75128 - Oradea conv. el. cu nr. 153645 - Oradea, CF ind. 53645-C1-U1-Oradea, 53645-C1-U2-Oradea și CF ind. 75129 - Oradea Sp. Com. - IV;
- ✓ sistarea Cărilor Funciare: 179853 - Oradea (CF vechi 35495 - Oradea) și în CF 70169 - Oradea; respectiv
- ✓ radierea din CF 35485 - Oradea a nr. top. 3582/37, deoarece suprafața scriptică nu se regăsește în teren.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând imobilul Piața Agroalimentară Cetate din Oradea, strada Piața Emanuil Gojdu nr. 21, ce se compune din:

- ◆ teren, în suprafață de 15.786 mp, deținut în coproprietate de:
 - ✓ societatea Comaliment S.A. în cotă de 121 / 15.786 părți;
 - ✓ societatea Pro-Acva S.A. în cotă de 78 / 15.786 părți; și de
 - ✓ Municipiul Oradea - proprietate publică, în cotă de 15.587 / 15.786 părți; respectiv
- ◆ construcții conform documentației cadastrale.

Art. 5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilele - terenuri și construcții identificate la art. 1 și 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și societatea Administrația Domeniului Public S.A.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- societatea Administrația Domeniului Public S.A.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 28 noiembrie 2018
Nr. 1107

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”