

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire gradinita prin extindere cresa str. Barsei, nr.12, nr.cad.188863, 157275 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.410509/22.10.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire gradinita prin extindere cresa, str. Barsei, nr.12, nr.cad.188863, 157275 – Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.5887/2018, la inițiativa beneficiarei Parohia Romano Catolica Sf.Iosif Oradea, proiect elaborat de SC Pannon Proiect SRL, arh.Czirjak Levente - specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea unei clădiri existente cu un corp de clădire cu destinația gradinita, pe o parcelă situată pe str.Barsei, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona de vest, în cartierul Rogerius, având front atât spre str. Barsei cât și spre str. Traian Lalescu.

În prezent în incinta studiată există 3 corpuri de clădire: corp C1 cu destinația lacas de cult (biserica), corp C2 cu destinația casa parohială și corp C3 cu destinația cresa.

În imediata vecinătate există construcții având destinația de servicii de cartier și locuințe, cu regim de înălțime P, P+M, P+E până la P+2E.

Potrivit reglementărilor planului urbanistic general aprobat prin HCL 501/2016, parcela identificată cu nr.cad. 188863 se află în UTR M4 - zona mixtă cu regim de construire deschis, iar parcela identificată cu nr.cad. 157275 se află în UTR Is (zona destinată instituțiilor și serviciilor).

Legătura zonei cu rețeaua strădală a municipiului se realizează pe str. Barsei și str. Traian Lalescu

Amplasamentul studiat în suprafața totală de 2947,0mp se compune din parcelele identificate cu nr.cad.157275 înscris în CF nr.157275, proprietar Parohia Romano Catolica Sf.Iosif și nr.cad. 188863 înscris în CF nr.188863, proprietar Asociația pentru Gradinita Romano-Catolică;

Rețele tehnico edilitare: În zona există rețelele de apă, canalizare, energie electrică pe str.Calea Adevărului;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Construire gradinita prin extindere cresa, str. Barsei, nr.12, nr.cad.188863, 157275 – Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin tema program se propune extinderea corpului de clădire C3, cu destinația cresa, în vederea amenajării unei gradinite cu capacitate de 100 locuri (patru grupe cu câte 25 de copii), conform proiectului nr. 34/2017;

Amplasarea noii clădiri se va face respectând următoarele reglementări urbanistice:

- regim de înălțime: P+M;
- retrageri: min.2,8m față de meșdia stângă, min.2,2m față de meșdia posterioară și 14,1m față de corpul C2 (care va avea destinația de anexă);
- pe parcela identificată cu nr.cad.188863 se va amenaja o zonă de parcare cu capacitatea de cinci locuri;
- în incintă se va amenaja în loc de joacă cu suprafața de 100mp aferent unităților de învățământ prescolar (creșă și gradinită);
- POTpropus = 34%; POT maxim = 50%; - CUTpropus = 0,52; CUT maxim = 1,5;

Accesul auto si pietonal pentru unitatile de invatamant (cresa si gradinita), se va realiza din str. Barsei, strada a carei profil transversal este definit de relatia cu frontul construit existent in zona.

Accesul auto si pietonal la lacasul de cult se realizeaza din str. Traian Lalescu.

Echiparea tehnico-edilitara Noua cladire se va racorda la retelele de utilitati (energie electrica, apa si canalizare) existente in zona.

Conform HCL 135/2018, amplasamentul studiat face parte din zona unitara de incalzire, in care alimentarea cu energie termica trebuie sa se realizeze exclusiv in sistem centralizat din retelele de distributie SACET Oradea;

Art.2 . Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Parohia Romano Catolica Sf.Iosif Oradea, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize;
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 25 octombrie 2018
Nr. 1032

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”