

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Construire casa familiala Sp+P+E, garaj si imprejmuire teren, str. Apelor, nr.14A, nr.cad.170683-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub 396997/17.10.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism si Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – Construire casa familiala Sp+P+E, garaj si imprejmuire teren, str. Apelor, nr.14A, nr.cad.170683-Oradea, elaborat la initiativa beneficiarului CAPUS DUMITRU în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei case familiale, construire garaj si imprejmuire teren pe o parcela situata in UTR Lir, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, echiparea si servirea edilitara.

- Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Oradea, in cartierul Episcopia Bihor, delimitat de str. Apelor in rest de terenuri aflate in proprietate privata.
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat in UTR Lir – Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.
- Regimul maxim de înălțime nu va depăși (S)+P+1+R(M) sau D+P+R(M), cu Hmax.=10,5m;
- POT maxim admis = 35,0% CUT maxim admis = 0,9;
- Legatura zonei cu rețeaua stradala a municipiului se realizeaza pe str. Apelor.

Situatia juridica

- Terenul studiat are o suprafata de 512,0mp si este identificat cu nr.cad.170683 inscris in CF nr. 170683 - Oradea, proprietar CAPUS DUMITRU si CAPUS TUNDE EMILIA;
- In prezent terenul este liber de constructii;
- Accesul la parcela este asigurat din str. Apelor.

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiaza de existenta rețelilor de apa, canalizare si energie electrica.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,
Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu — Construire casa familiala Sp+P+E, garaj si imprejmuire teren, str. Apelor, nr.14A, nr.cad.170683-Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate

Prin documentatia de urbanism se studiaza posibilitatea de mobilare a unei parcele situata in zona de locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

- Se propune construirea unei case familiale, garaj si imprejmuire teren, conform propunerii prezentate in plansa U/3b.

- Regimul max. de înălțime admis:(S)+P+1+R, cu, Hmax.coama/atic=10,5m;
- Regim de inaltime propus: Sp+P+E;
- POT max.admis = 35%, CUT max.admis = 0,9,
- POT propus =29,58%, CUT propus = 0,52;
- Mobilarea si amenajarea incintei se va realiza conform propunerii prezentate in plansa U/3b - Reglementari Urbanistice-Var.2;

- Casa se va amplasa la aliniamentul strazii Apelor, retrasa la min.0,6m fata de mejdia dreapta, min.4,8m fata de mejdia stanga si min.19,0m fata de mejdia posterioara;

- Garajul se va amplasa pe mejdia stanga, retrasa la min.9,0m fata de mejdia dreapta si min.3,75m fata de mejdia posterioara; Retragera fata de mejdia posterioara se datoreaza restrictiilor impuse de zona Ve si de zona de protectie a cursului de apa intubat conform notei de la Administratia Nationala "Apele Romane" (zona de protectie de 5,0m in lungul cursului de apa intubat);

- In incinta se vor amenaja:

- minim un loc de parcare;

- spații verzi organizate pe solul natural, ocupand minim 40% din suprafața totală a parcelei;

- platformă destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public;

- Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2m iar împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac.

- Accesul in incinta se va realiza din str.Apelor, strada care, in dreptul amplasamentului studiat, are asigurat un profil de min.6,m din ax pe partea beneficiarului;

- Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona;

Art.2.Reglementarile privind mobilarea parcelei identificate cu nr. cad. 170683 - Oradea, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii PUD-ului.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,

- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, CAPUS DUMITRU, prin grija Institutiei Arhitectului sef.

Compartimentul Urbanism si Avize

- Directia Tehnica

- Direcția Patrimoniului Imobiliar

- Direcția Juridica

- Instituția Prefectului județului Bihor

- Primarul Municipiului Oradea

- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Felea Adrian Ioan

Oradea, 25 octombrie 2018

Nr. 1024

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”