

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 169274, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 13 (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-lui. Baci Nicolae - Petre

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 367334 din 14.11.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169274, înscris în CF 169274 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 13 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 169274 - Oradea, terenul, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169274, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Prin Contractul de concesiune nr. 1692 din 18.10.2016, terenul, cu suprafața de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169274, a fost concesiionat prin licitație publică, d-lui. Baci Nicolae - Petre în vederea edificării unei locuințe.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Oradea și repartizată la Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 364966 din 10.11.2017, dl. Baci Nicolae - Petre a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă notată în CF-ul mai sus menționat, cu nr. cadastral 169274-C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de 14 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169274 și înscris în CF 169274 - Oradea, în favoarea d-lui. Baci Nicolae - Petre, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 14 Euro / mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se achită în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.12.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.01.2018.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1692 din 18.10.2016 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Baci Nicolae - Petre prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

**Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 999**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**