

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru o perioadă determinată a Uniunii Studenților Maghiari din Județul Bihor, precum și a societății Patri Sport S.R.L. pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, situate în mun. Oradea, în Piața Unirii nr. 2 - 4, respectiv în incinta Bazinului Olimpic

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 373025 din 20.11.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru o perioadă determinată a Uniunii Studenților Maghiari din Județul Bihor, precum și a societății Patri Sport S.R.L. referitor la spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, situate în mun. Oradea, în Piața Unirii nr. 2 - 4, respectiv în incinta Bazinului Olimpic.

Uniunea Studenților Maghiari din Județul Bihor - Oradea a deținut în baza contractului de închiriere nr. 29529 din 31.02.2017 un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în imobilul situat în mun. Oradea, Piața Unirii nr. 2 - 4 (Pasajul Vulturul Negru).

Ținând cont că la imobilul din Pasajul Vulturul Negru, situat în mun. Oradea, Piața Unirii nr. 2 - 4 a apărut o avarie la rețeaua veche de canalizare, fapt ce a dus la inundarea spațiului deținut de către Uniunea Studenților Maghiari din Județul Bihor la subsolul imobilului, astfel că spațiul închiriat nu a mai putut fi folosit conform destinației sale.

Văzând adresa, înregistrată sub nr. 299383/2017, prin care Uniunea Studenților Maghiari din Județul Bihor a solicitat scutirea la plata chiriei pentru spațiul mai sus menționat, până la remedierea sistemului de canalizare din Pasajul Vulturul Negru, precum și returnarea sumei plătite cu titlul de chirie începând cu data de 05.06.2017 și până în prezent.

S.C. Patri Sport S.R.L a deținut în baza Contractelor de închiriere nr. 53060 din 18.02.2008, respectiv nr. 14544 din 04.08.2015, două spații cu altă destinație decât aceea de locuințe în incinta Bazinului Olimpic Oradea.

În perioada 11.09.2017 - 13.10.2017, Bazinul Olimpic a fost închis din lipsa apei calde, datorită lucrărilor la infrastructura de căldură și apă caldă a orașului.

Văzând adresa, înregistrată sub nr. 358164/DPI/2017, prin care S.C. Patri Sport S.R.L. a solicitat scutirea de la plata chiriei pentru cele două chioșcuri situate în incinta Bazinului Olimpic, pe perioada 11.09.2017 - 13.10.2017, motivat de faptul că în perioada mai sus amintită Bazinul Olimpic a fost închis.

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 370171 din 16.11.2017, prin care s-a propus admiterea cererilor și solicitarea aprobării Consiliului Local în scopul acordării acestor scutiri cerute pe motive justificate.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă scutirea de la plata chiriei a Uniunii Studenților Maghiari din Județul Bihor, începând cu data de 05.06.2017 și până la data de 30.11.2017, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, având suprafața de 270,45 mp, situat în mun. Oradea, Piața Unirii nr. 2 - 4 (în Pasajul Vulturul Negru).

Art. 2. Se aprobă stornarea facturilor emise în sarcina Uniunea Studenților Maghiari din Județul Bihor, având ca obiect chiria datorată pe perioada 05.06.2017 - 30.11.2017, în baza contractului de închiriere nr. 29529 din 31.01.2017, pentru spațiul mai sus menționat.

Art. 3. Se aprobă scutirea de la plata chiriei a S.C. Patri Sport S.R.L., pe perioada 11.09.2017 - 13.10.2017, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, situate în incinta Bazinului Olimpic Oradea.

Art. 4. Se aprobă Stornarea facturilor emise în sarcina S.C. Patri Sport S.R.L. având ca obiect chiria datorată pe perioada 11.09.2017 - 13.10.2017, în baza contractelor de închiriere nr. 53060 din 18.02.2008 și nr. 14544 din 04.08.2015, pentru spațiile mai sus menționate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Uniunea Studenților Maghiari din Județul Bihor, prin grija Serviciului Locuințe, Spații Comerciale;
- S.C. Patri Sport S.R.L., prin grija Serviciului Locuințe, Spații Comerciale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 998

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”