

H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere
pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a Municipiului Oradea,
în favoarea unor furnizori de utilități pentru punctele de lucru ale acestora care funcționează la
parterul clădirii primăriei

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 371512 din 17.11.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate publică a Municipiului Oradea, privind punctele de lucru ale unor furnizori de utilități situate la parterul clădirii primăriei.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 698 din 25.10.2015 privind aprobarea închirierii a 4 (patru) birouri - 1. Biroul nr. 5 - către S.C. DISTRIGAZ VEST S.A.,
2. Biroul nr. 6 - către S.C. R.E.R ECOLOGIC SERVICE S.A.,
3. Biroul nr. 7 - către S.C. RCS & RDS S.A.,
4. Biroul nr. 10 - către S.C. TERMOFICARE ORADEA S.A.,
situate la parterul imobilului din Oradea - clădirea Primăriei, situată în P-ța. Unirii nr. 1.

Luând în considerare faptul că la data de 31.11.2017, expiră contractele de închiriere spațiile situate în clădirea Primăriei, după cum urmează:

- contractul de închiriere nr. 25399 din 27.11.2015, deținut de către S.C. RCS & RDS S.A., pentru Biroul nr. 7,
- contractul de închiriere nr. 25400 din 27.11.2015, deținut de către S.C. RER ECOLOGIC SERVICE S.A., pentru Biroul nr. 6,
- contractul de închiriere nr. 25402 din 27.11.2015, deținut de către S.C. DISTRIGAZ VEST S.A., pentru Biroul nr. 5,
- contractul de închiriere nr. 25403 din 27.11.2015, deținut de către S.C. TERMOFICARE ORADEA S.A., pentru Biroul nr. 10.

Având în vedere solicitările de prelungire a contractelor de închiriere depuse de S.C. RCS & RDS S.A., S.C. RER ECOLOGIC SERVICE S.A., S.C. DISTRIGAZ VEST S.A., S.C. TERMOFICARE ORADEA S.A., precum și utilitatea existenței în clădirea primăriei a acestor puncte de lucru pentru cetățeni,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

Consiliul Local al Municipiului Oradea
H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Oradea, după cum urmează:

1.1. S.C. RCS & RDS S.A.

- pentru spațiul cu altă destinație - Biroul nr. 7, situat în clădirea Primăriei,
- în suprafață utilă de 30,78 mp,
- prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 25399 din 27.11.2015, în vederea prelungirii perioadei contractuale cu durata a 2 ani, începând cu data de 01.12.2017 până la 30.11.2019.

1.2. S.C. RER ECOLOGIC SERVICE S.A.

- pentru spațiul cu altă destinație - Biroul nr. 6, situat în clădirea Primăriei,
- în suprafață utilă de 22,14 mp,
- prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 25400 din 27.11.2015, în vederea prelungirii perioadei contractuale cu durata a 2 ani, începând cu data de 01.12.2017 până la 30.11.2019.

1.3. S.C. DISTRIGAZ VEST S.A.

- pentru spațiul cu altă destinație - Biroul nr. 5, situat în clădirea Primăriei,
- în suprafață utilă de 30,49 mp,
- prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 25402 din 27.11.2015, în vederea prelungirii perioadei contractuale cu durata a 2 ani, începând cu data de 01.12.2017 până la 30.11.2019.

1.4. S.C. TERMOFICARE ORADEA S.A.

- pentru spațiul cu altă destinație - Biroul nr. 10 situat în clădirea Primăriei,
- în suprafață utilă de 30,49 mp,
- prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 25403 din 27.11.2015, în vederea prelungirii perioadei contractuale cu durata a 2 ani, începând cu data de 01.12.2017 până la 30.11.2019.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- S.C. RCS & RDS S.A prin girja Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- S.C. RER ECOLOGIC SERVICE S.A. prin girja Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- S.C. DISTRIGAZ VEST S.A. prin girja Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- S.C. TERMOFICARE ORADEA S.A. prin girja Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 993

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”