

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Extindere, supraetajare imobil cu destinatia locuinta, str. G.Enescu nr.21, nr.cad.197600-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 373489/21.11.2017, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu - Extindere, supraetajare imobil cu destinatia locuinta, str. G.Enescu nr.21, nr.cad.197600-Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului dl. Chiriac Silviu Cornel Virgil, în baza certificatului de urbanism nr 960/7.03.2017 în vederea stabilirii soluției urbanistice de extindere și supraetajare a imobilului existent pe parcela identificată cu nr.cad.197600, pastrand destinatia de locuinta, respectiv reglementarea accesului și stabilirea circulației juridice a terenurilor în zona de studiu.

Terenul care a generat PUD-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în Ansamblul Urban „Centrul Istoric Oradea” având frontul în str.George Enescu, dar cu acces și din str. Pitagora Cladirile care mobileaza amplasamentul sunt constructii în regim de inaltime max. D+P+E+M, dar fara valoare arhitecturala sau istorica, deci fara a fi clasate sau propuse pentru clasare.

În imediata vecinătate există construcții având destinația de locuințe unifamiliale regim de înălțime parter sau locuințe colective cu regim de înălțime P+3, P+4.

Potrivit reglementărilor planului urbanistic general aprobat prin HCL 501/2016, parcela identificată cu nr.cad. 197600 se află în SZCP 01_32 Olosig –Centru – Parcul Traian, unde sunt permise construcții cu destinația locuințe individuale și colective sau imobile cu funcțiune mixtă: activități de interes și cu acces public și locuințe colective sau semicolective.

Amplasamentul studiat în suprafața totală de 521,0mp se compune din parcela identificată cu nr.cad. 197600, în suprafața de 504,0mp, care se află în proprietatea beneficiarului Chiriac Silviu Cornel Virgil, conform extras CF 197600/16.10.2017 și terenul în suprafața de 17,0mp, identificat cu nr.topo 533/8, reprezentând proprietatea municipiului Oradea, aflat în folosința beneficiarului în temeiul Convenției 165/18.07.2016.

Accesul la amplasamentul studiat se poate face atât din str. George Enescu cât și din str. Pitagora.

În zona există rețele edilitare de alimentare cu energie electrică, energie termică, apă și canalizare, respectiv rețele de comunicații RCS&RDS.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere, supraetajare imobil cu destinatia locuinta, str. G.Enescu nr.21, nr.cad.197600-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

- Mobilarea parcelei identificate cu nr.cd. 197600 cu o clădire cu destinația locuinta, rezultată prin modificarea volumetriei construcțiilor existente, prin demolare parțială, extindere și etajare
- Amplasarea clădirii pe parcela se va face conform planșei PUD U05 Reglementări urbanistice:
- regim de înălțime: max.S+P+2E+Er cu Hmax.la atic spre str.G.Enescu 12,0m;
- clădirea se va amplasa fără retrageri de la aliniamentul străzii George Enescu, pe meșdia dreaptă și fără retrageri de la meșdia stângă pe o adâncime de 8,15m;
- retrageri: min.15,0m față de meșdia posterioară, min.3m și max 6,5m față de meșdia stângă;
- în incintă se vor asigura 5 locuri de parcare la sol, aferent funcțiunii propuse și zona verde pe 22,35% din suprafața incintei;
- POTmax.60% CUTmax.2,2;

Organizarea circulației Accesul auto și pietonal se realizează atât din str.George Enescu cât și din str. Pitagora;

Asigurarea utilităților: clădirea se va racorda la rețelele de utilități existente: alimentare cu apă, canalizare și electricitate. Alimentarea cu energie termică se va realiza de la rețeaua termică centralizată (SACET Oradea), existentă în zona.

Art.2 Reglementările privind organizarea urbanistică, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal au termen de valabilitate de cinci ani de la data aprobării lor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitect șef. Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, dl. Chiriac Silviu Cornel Viorel, prin grija Instituției Arhitectului șef. Compartimentul Urbanism și Avize
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Instituția Prefectului județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 967

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”