

HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire doua locuinte str. Infratirii, nr.cad. 2895 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.374072/21.11.2017, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire doua locuinte, str. Infratirii, nr.cad.2895 – Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.2487/15.05.2017, la inițiativa beneficiarului Merches Alin, proiect elaborat de SC Alpha Studio Tect SRL - arh. Bogdan Schiop, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a doua clădiri cu destinația de locuinte pe o parcelă situată pe str.Infratirii, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară; Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea (partea de sud a acestuia), în Cartier Iosia;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR **Lia** – *locuinte cu regim redus de înălțime constituite în mici ansambluri*.

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratereane: S+P+E+M/Er;

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Infratirii.

Terenul studiat are o suprafață de 701,0mp și este identificat cu nr.cad.2895 înscris în CF nr.199802, Oradea, în proprietatea beneficiarilor Merches Alin și soția Merches Nina. În prezent terenul este liber de construcții

Rețele tehnico edilitare: În zona există rețele de apă, canalizare, energie electrică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Construire doua locuinte, str. Infratirii, nr.cad.2895 – Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a unei parcele situată în UTR Lia, iar conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, în cazul realizării a mai mult de o clădire de locuit, se impune elaborarea unui PUD.

Se propune construirea a doua locuinte în corpuri de clădire separate care vor fi amplasate conform propunerii prezentate în planșa 02/U:

- la aliniamentul str.Infratirii, parcela fiind situată într-o zonă cu alinieri unitare;
- retrageri față de mejdii: pe mejdia stângă alipită de calcanul existent și la 2 m față de mejdia dreaptă
- regim de înălțime: P;
- POT propus = 35,0%; CUT propus = 0,35;
- se vor amenaja minim 2 locuri de parcare în incintă sau încorporate în clădire;
- zone verzi: 40,0% din suprafața parcelei

Accesul auto și pietonal se va realiza din str.Infratirii

Echiparea tehnico-edilitară alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Merches Alin, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Directia Tehnica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 966

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”