

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local
“DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRE CENTURA MUNICIPIULUI ORADEA (strada CAZABAN) ȘI COMUNA
SÎNTANDREI (strada RÂTURI) și dezvoltare piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna
Sântandrei” și pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate
privată, afectate de coridorul acestei lucrări**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 358332 din 03.11.2017, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului local al municipiului Oradea, aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local “DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRE CENTURA MUNICIPIULUI ORADEA (strada CAZABAN) ȘI COMUNA SÎNTANDREI (strada RÂTURI) și dezvoltare piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna Sântandrei” și pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică precizate.

În baza măsurătorilor efectuate în teren și a Planurilor de situație avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117326 din 03.11.2017 reprezentând coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit.c), alin. (4), lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local: “DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRE CENTURA MUNICIPIULUI ORADEA (strada CAZABAN) ȘI COMUNA SÎNTANDREI (strada RÂTURI) și dezvoltare piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna Sântandrei” identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117326 din 03.11.2017 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafețelor necesare din imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de lucrării aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii (și titularii altor drepturi reale), ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L. pentru suprafețele necesare din imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.372.960 Lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului constituit conform Anexei nr. 3, la prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117326 din 03.11.2017.

Art. 7. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea – dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Asociația de Dezvoltare intercomunitară - Zona Metropolitană Oradea.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- Asociația de Dezvoltare intercomunitară - Zona Metropolitană Oradea
- Primăria comunei Sîntandrei prin grija Asociației de Dezvoltare intercomunitară - Zona Metropolitană Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 06 noiembrie 2017
Nr. 952

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



Direcția Patrimoniu Imobiliar

Anexa nr. 2 la HCL 952/2017

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local
“DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRE CENTURA MUNICIPIULUI ORADEA (strada CAZABAN) ȘI COMUNA SÎNTANDREI (strada RÂTURI)
și dezvoltare piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna Sântandrei”

NR. CRT	PROPRIETAR CONFORM CF	NR. C.F.	NR CAD. / NR. TOPO.	INTRAVILA / EXTRAVILAN	Suprafata din acte (mp)	Suprafata afectată (mp)	Valoarea despăgubirii - Lei -
1	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea	157368 - Oradea	cad 157368	Intravilan	34.100	1.312	60.920
2	Episcopia Romana Unita cu Roma, Greco - Catolică Oradea	157369 - Oradea	cad 157369	Intravilan	178.600	6.692	221.530
3	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea	162465 - Oradea	cad 162465	Intravilan	210.600	2.245	93.575
4	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea	162481 - Oradea	cad 162481	Intravilan	23.000	1.301	60.535
5	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea	162474 - Oradea	cad 162474	Intravilan	29.600	2.284	94.940
6	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea	162476 - Oradea	cad 162476	Intravilan	4.800	1.027	50.945
7	societatea Farm Forest S.R.L.	164494 - Oradea	cad 164494	Intravilan	25.169	1.076	52.660
8	Pap Sebastian	170436 - Oradea	cad 170436	Intravilan	3.667	774	38.700
9	Proprietar privat	187866 - Oradea	cad 187866	Intravilan		2.437	100.295
10	societatea Consult Vest S.R.L.	181207 - Oradea	cad 9420	Extravilan	8.750	852	8.520
11	societatea Consult Vest S.R.L.	154097 - Oradea	cad 154097	Intravilan	8.750	2.008	85.280
12	societatea Madrugada COM S.R.L.	181199 - Oradea	cad 9418	Intravilan	8.750	306	15.300
13	Puiea Felicia	181142 - Oradea	cad 9417	Intravilan	8.750	944	47.200
14	Tocai Maria Lezeu Carmen - Liliana Tocai Gabriel - Dumitru	173257 - Oradea	cad 20281	Intravilan	7.400	547	27.350
15	Raita Alina - Lăcrămioara	150559 - Oradea	cad 3448/1	Intravilan	9.100	606	30.300
16	Raita Alina - Lăcrămioara	150869 - Oradea	cad 150869	Intravilan	9.100	1.827	78.945

17	Raita Călin	160347 - Oradea	cad 160347	Intravilan	2.050	412	20.600
18	Bart Annemarie - Monica - Alexa	179900 - Oradea	cad 4363	Intravilan	6.150	1.189	56.615
19	societatea Kaleidos K.F.T. - Ungaria	152460 - Oradea	cad 152460	Intravilan	5.800	220	11.000
20	Parohia Greco Catolică Oradea	182979 - Oradea	cad 17947	Intravilan	3.609	934	46.700
21	societatea Raicris Construct S.R.L.	159742 - Oradea	cad 18059	Intravilan	281	134	6.700
22	societatea Raicris Construct S.R.L.	159743 - Oradea	cad 18058	Intravilan	17.423	734	36.700
23	societatea Raicris Construct S.R.L.	154006 - Oradea	cad 18226	Intravilan	29.271	2.520	103.200
24	Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor	172863 - Oradea	cad 172863	Intravilan	702	25	1.250
25	Mihuț Petru - Florin Mihuț Camelia	171619 - Oradea	cad 171619	Intravilan	10.000	460	23.000
	TOTAL					32.866	1.372.960

NOTĂ: despăgubirile se vor acorda proporțional cu cotele de proprietate înscrise în actele, prin care persoanele expropriate își dovedesc dreptul de proprietate.

**Primăria Municipiului Oradea**

Direcția Patrimoniu Imobiliar

Anexa nr. 3la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 952 din 06.11.2017**Tabel nominal****cu imobilele afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local***“DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRE CENTURA MUNICIPIULUI ORADEA (strada CAZABAN) ȘI COMUNA SÎNTANDREI (strada RĂTURI) și dezvoltare piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna Sântandrei”*

NR. CRT	NR. CADASTRAL / TOPOGRAFIC	UAT	SUPRAFATA DIN ACTE (MP)	SUPRAFATA AFECTATA (MP)	PROPRIETAR CONFORM CF
1	cad. 157368	Oradea	34.100	1.312	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
2	cad. 157369	Oradea	178.600	6.692	Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică Oradea
3	cad. 162465	Oradea	210.600	2.245	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
4	cad. 162481	Oradea	23.000	1.301	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
5	cad. 162474	Oradea	29.600	2.284	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
6	cad. 162476	Oradea	4.800	1.027	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
7	cad. 164494	Oradea	25.169	1.076	societatea Farm Forest S.R.L.
8	cad. 170436	Oradea	3.667	774	Pap Sebastian
9	cad. 187866	Oradea	8.195	2.437	<i>proprietar privat</i>
10	topo. 1714/4	Oradea	9.891	4.237	drum
11	cad. 3003	Oradea	15.000	53	Municipiul Oradea – prop. privată
12	cad. 9420	Oradea	8.750	852	societatea Consult Vest S.R.L.
13	cad. 154097	Oradea	8.750	2.008	societatea Consult Vest S.R.L.
14	cad. 9418	Oradea	8.750	306	societatea Madrugada COM S.R.L.
15	cad. 9417	Oradea	8.750	944	Puiea Felicia
16	cad. 20281	Oradea	7.400	547	Tocai Maria Lezeu Carmen - Liliana Tocai Gabriel - Dumitru
17	cad. 3448/1	Oradea	9.100	606	Raita Alina - Lăcrămioara
18	cad. 150869	Oradea	9.100	1.827	Raita Alina - Lăcrămioara
19	cad. 160347	Oradea	2.050	412	Raita Călin
20	cad. 4363	Oradea	6.150	1.189	Bart Annemarie - Monica - Alexa

21	cad. 152460	Oradea	5.800	220	societatea Kaleidos KFT - Ungaria
22	cad. 17947	Oradea	3.609	934	Parohia Greco - Catolică
23	cad. 18059	Oradea	281	134	Raicris Construct
24	cad. 18058	Oradea	17.423	734	Raicris Construct
25	cad. 18226	Oradea	29.271	2.520	Raicris Construct
26	cad. 172863	Oradea	702	25	Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bihor
27	cad. 171619	Oradea	10.000	460	Mihuț Petru - Florin Mihuț Camelia
28	topo. 1667/11	Oradea	563	1.329	str. Corneliu Baba
29	cad. 181594	Oradea	163.814	4	C.F.R.
T O T A L				38.489	