

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării parcelei, cu suprafața de 1.440 mp, identificată cu nr. cadastral 192683 și înscrisă în CF 192683, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat pe această parcelă situată în municipiul Oradea, Aleea Lavandei, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 336387 din 23.10.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 1.440 mp, identificată cu nr. cadastral 192683 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Aleea Trandafirilor, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat de societate, în baza contractului de concesiune nr. 1563 din 27.01.2016 și a Autorizației de construire nr. 1698 din 27.09.2016.

Conform CF nr. 192683 - Oradea, suprafața de 1.440 mp, teren identificat cu nr. cadastral 192683, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Acest teren a fost concesionat, în urma adjudecării prin licitație publică, în favoarea Societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., în vederea construirii unui bloc de locuințe Steh + P +4E . În baza Autorizației de construire nr. 1698 din 27.09.2016, concesiunara, a edificat blocul de locuințe, cu respectarea reglementărilor Planului Urbanistic Zonal și a prevederilor contractului de concesiune .

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 686 din 29.10.2015, la art. 8 se stabilește prețul de vânzare a parcelelor de teren ce au făcut obiectul licitației, ca fiind valoarea rezultată din înmulțirea redevenței anuale aferente Lotului/ Loturilor, indexată la data depunerii solicitării de cumpărare, cu 25 de ani (perioada de recuperare a prețului terenului) la care se adaugă TVA.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărește:

Art. 1. Se aprobă vânzarea parcelei de teren, identificată cu nr. cadastral 192683 și înscris în CF 192683 - Oradea, în suprafață de 1.440 mp, în favoarea Societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., proprietarul imobilului - bloc de locuințe edificat pe terenul respectiv.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, este de **44 Euro/mp + TVA**, conform anexei, reprezentând valoarea de **63.360 Euro** la care se adaugă TVA, care se va achita într-o singură tranșă, în lei la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de Concesiune nr. 1563 din 27.01.2016, își diminuează obiectul cu suprafața de 1.440 mp.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică, respectiv Societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.. prin grija Serviciului Terenuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Revnic Adrian**

**Oradea, 26 octombrie 2017
Nr. 917**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**