

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.381 mp, reprezentând teren ocupat de case de locuit și anexe situate în mun. Oradea, str. Caporal Mușat nr. 23, și pentru aprobarea vânzării directe a cotei de 700 mp din acest teren în favoarea solicitanților Moza Florian și Moza Floare

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 336500 din 23.10.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.381 mp, precum și aprobarea vânzării directe a cotei de 700 mp din acest teren, în favoarea solicitanților Moza Florian și Moza Floare.

Planul de amplasament și delimitare, propus spre aprobare, reprezintă teren aferent construcțiilor - casă de locuit și anexe, situate în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 23.

Faptic imobilul se compune din:

- ✓ teren - în suprafață de 1.381 mp, ce aparține Municipiului Oradea, identificat prin nr. topo menționate la art. 2 din prezenta Hotărâre, înscris în CF nr. 32028 - Oradea și 177514 - Oradea;
- ✓ construcții - case de locuit și anexe, proprietatea fam. Moza Florian și Moza Floare.

Prin Sentința Civilă nr. 14303/2012 în conexitate cu Sentința Civilă nr. 3298/2013, rămasă definitivă și irevocabilă, prin încheierea nr. 68/R/2014, pronunțată de Tribunalul Bihor, s-a recunoscut dreptul de proprietate al soților Moza Florian și Moza Floare asupra construcțiilor, dispunându-se notarea acestora în Cartea Funciară.

Soții Moza Florian și Moza Floare utilizează terenul, în suprafață de 1.381 mp, aferent construcțiilor, în baza Convenției de închiriere nr. 301 din 21.09.2017, solicitând prin cererea înregistrată sub nr. 271663 din 14.09.2017 cumpărarea terenului în condițiile stabilite prin H.C.L. nr. 125 din 23.02.2017.

Prin Hotărârea de Consiliu mai sus amintită, s-au stabilit măsuri privind vânzarea directă a terenurilor aferente locuințelor situate în zona str. Caporal Constantin Mușat - Calea Clujului, stabilindu-se prețul de vânzare al acestora la 12 euro / mp + TVA.

Totodată, prin aceeași Hotărâre, s-a stabilit posibilitatea vânzării în rate a terenului, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu achitarea unui avans reprezentând 20% din valoarea tranzacției, la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a terenului, identificat astfel:

- ✓ cota de 841 mp cu nr. topo 7675/2, înscris în CF 177514 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.381mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observații reprezintă
1381	7675/7	32028 - Oradea	23.533	540	Teren - proprietatea privată a Mun. Oradea Construcții - proprietatea fam. Moza Florian și Floare
	7675/2	177514 - Oradea	6.625	841	

Art. 3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit conform art. 2, astfel:

- ✓ **terenul** - în suprafață de 1.381 mp, *proprietatea privată a Municipiului Oradea*;
- ✓ **construcțiile, case și anexe** - conform Sentinței Civile nr. 14303/2012 în conexitate cu Sentința Civilă nr. 3298/2013, rămasă definitivă și irevocabilă, prin Încheierea nr. 68/R/2014, pronunțată de Tribunalul Bihor.

Art.4. Se aprobă vânzarea directă a cotei de **700** mp din terenul identificat cu nr. cadastral nou constituit conform art. 2, în favoarea soților Moza Florian și Moza Floare, proprietarii construcțiilor edificate pe terenul respectiv.

Art.5. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 4 este de **12 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL 125 din 23.02.2017, preț care se va achita în lei la cursul Leu / Euro din ziua emiterii facturii fiscale astfel: 20% din valoarea tranzacției la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare iar restul de 80% pe o perioadă de maxim 3 ani, în rate lunare egale, fără dobândă, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art.6. Contractul de vânzare - cumpărare va putea fi încheiat doar ulterior deschiderii CF nou pentru suprafața constituită conform art. 2 din prezenta Hotărâre și înscrierii construcțiilor în evidențele de publicitate imobiliară.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor
- fam. Moza Florian și Floare, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Revnic Adrian

Oradea, 26 octombrie 2017
Nr. 913

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”