

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii, din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Oradea a terenului, în suprafață de 427 mp, identificat cu nr. cadastral 192153 - Oradea, precum și pentru aprobarea extinderii suprafeței de teren concesionate în favoarea societății Lotus Center S.A., cu 90 mp, situată în mun. Oradea, str. Emilian Mircea Chitul

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 310042 din 17.10.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat, al Municipiului Oradea a terenului, în suprafață de 427 mp, identificat cu nr. cadastral 192153 - Oradea, precum și extinderea suprafeței de teren concesionate inițial, cu 90 mp, în favoarea societății Lotus Center S.A., situată în mun. Oradea, str. Emilian Mircea Chitul.

Solicitarea de suplimentare a suprafeței concesionate a fost justificată de concesionară prin faptul că în proiectul inițial nu au fost prevăzute spații tehnice și spații complementare de deservire impuse de normativele în domeniu. Fără aceste funcțiuni unitatea de alimentație publică nu primește autorizație de funcționare. Proiectul modificator întocmit a primit Avizul CMUAT favorabil nr. 1783 din 29.09.2017. Dar pentru a putea obține autorizația de construire pe noul proiect este necesară extinderea suprafeței inițial concesionate.

Terenul pe care se face extinderea, în suprafață de 90 mp, se identifică cu nr. cadastral 192153 - Oradea, și constituie proprietatea publică a Municipiului Oradea, având suprafața totală de 427 mp, ce corespunde suprafeței prevăzută inițial în urma concursului de arhitectură, ca teren supus amenajării atât pentru funcțiuni comerciale (unitatea de alimentație publică), cât și pentru funcțiuni de utilitate publică (de relaxare, promenadă, terase sezoniere, pista de biciclete, rampă).

Ținând seama de prevederile art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1997 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), respectiv art. 45 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art.1. Se aprobă trecerea, din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Oradea, a terenului, în suprafață de 427 mp, identificat cu nr. cadastral 192153, înscris în Cartea Funciară nr. 192153 - Oradea.

Art.2. Se aprobă extinderea suprafeței de teren concesionate în favoarea societății Lotus Center S.A., cu 90 mp, de la cota de 260/427 mp, la cota de 350/427 mp, situată în mun. Oradea, str. Emilian Mircea Chitul.

Art.3. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1495 din 17.09.2015 dintre Municipiul Oradea și societatea Lotus Center S.A. privind suplimentarea suprafeței concesionate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- societatea Lotus Center S.A., prin grija Serviciului Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Revnici Adrian**