

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.148 mp, reprezentând teren - proprietate publică a mun. Oradea, cu destinația - "drum public în extravilanul localității", situat în mun. Oradea - în zona str. Pavilioanele CFR

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 323551 din 19.10.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliară - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.148 mp, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea, cu destinația - drum public în extravilanul localității, situat în mun. Oradea - în zona str. Pavilioanele CFR.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor PUZ - lui modificator aprobat în ședința Consiliului Local al Municipiului Oradea din data de 23.05.2017, este necesară constituirea și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a acestei suprafețe de teren, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) și 104 lit. d) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, respectiv de art. 3 alin.(4) al Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

În baza art. 27 al Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.148 mp, astfel:

| Nr. parcelă din care se constituie<br>nr. cadastral<br>Scara 1:10000 | Adeverință O.C.P.I. Bihor<br>în care este înscrisă parcela | Suprafața de teren<br>a parcelei<br>-mp- | Suprafața ce se dezlipește din parcelă<br>și se constituie în noul nr. cadastral<br>-mp- |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE 2367                                                              | nr. 104110 din 04.10.2017                                  | 4.600                                    | 2.950                                                                                    |
| P 2368                                                               |                                                            | 142.600                                  | 2.198                                                                                    |
| Total                                                                |                                                            |                                          | 5.148                                                                                    |

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, cu suprafața de 5.148 mp teren, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, proprietate publică a Municipiului Oradea, reprezentând "drum public în extravilanul localității"

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la teren reprezentând "drum", identificat prin Planul de amplasament și delimitare aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- o Primarul municipiului Oradea;
- o Instituția Arhitectului Șef;
- o Direcția Tehnică;
- o Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gestione;
- o Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- o Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- o dl. Butaș Călin – Fabian, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Revnic Adrian

Oradea, 26 octombrie 2017

Nr. 890

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila



## CAIET DE SARCINI

la licitația publică pentru vânzarea terenului, în suprafață de 886 mp, identificat cu nr. cadastral 199662, situat în mun. Oradea, zona str. Rimler Karoly

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Se supune licitației publice în vederea vânzării terenului, în suprafață de 886 mp, identificat cu nr. cadastral 199662 - Oradea, situat în mun. Oradea, între str. Rimler Karoly și str. Gheorghe Doja.
- 1.2. Terenul reprezintă o fâșie îngustă de aproximativ 7 m și lungă de 155 m, între proprietăți private, fără posibilitate de a fi utilizat individual.
- 1.3. Condițiile de calificare ale ofertanților și elementele tehnice privind desfășurarea licitației vor fi stabilite prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 1.1. din prezentul Caiet de sarcini.
- 1.4. Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexă la documentația de licitație.

### 2. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1.(1) Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului menționat la art. 1.1. a fost stabilit în baza unui Raport de evaluare însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din 26.10.2017, fiind **de 36 Euro/mp, fără TVA. Pasul de licitație este de 1 Euro / mp.**
  - (2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.
  - (3) TVA nu este inclusă în preț și se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.
- 2.2. Prețul se va achita în lei, la data și la cursul din ziua autentificării Contractului de vânzare - cumpărare.
- 2.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite la punctul 2.2. duce la anularea licitației și la pierderea garanției de participare la licitație.

### 3. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### ***Drepturile Vânzătorului***

- 3.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.
- 3.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție.  
Garanția de bună execuție reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini referitoare la încheierea contractului de vânzare - cumpărare și achitarea prețului pentru terenul adjudecat. Această garanție se va restitui în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate prin Caietul de sarcini.

- 3.3. Vanzătorul are dreptul să rețină garanția în scopul de a o face venit la bugetul local în cazul în care persoana care adjudecă licitația nu respectă prevederile Caietului de sarcini.
- 3.4. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație se vor stabili prin Instrucțiunile de participare la licitație.

#### ***Drepturile cumpărătorului***

- 3.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul Contractului de vânzare - cumpărare.
- 3.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.
- 3.7. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra terenului, după achitarea integrală a prețului și încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

### **4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### ***Obligațiile cumpărătorului***

- 4.1. Cumpărătorul are obligația să semneze Contractul de vânzare - cumpărare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.
- 4.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului în condițiile și la termenul menționat la punctul 2 din prezentul Caiet de sarcini.
- 4.3. Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare fără a avea pretenții de la vânzător pentru devierea rețelelor edilitare care afectează terenul sau achitarea contravalorii lucrării de deviere.
- 4.4. Cumpărătorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea și intabularea Contractului de vânzare - cumpărare la notar și O.C.P.I. Bihor.
- 4.5. Cumpărătorul va prelua terenul în starea fizică în care acesta se găsește, la momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

#### ***Obligațiile vânzătorului***

- 4.6. Vânzătorul are obligația să predea terenul în starea fizică în care acesta se găsește către cumpărător, la momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare.
- 4.7. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

### **5. CONTROLUL**

- 5.1. Dreptul de control asupra terenului vândut revine vânzătorului și organelor financiare.

### **6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 6.1. În cazul neachitării prețului și a nesemnării contractului de vânzare - cumpărare, în condițiile de la punctul 2 din Caietul de sarcini, persoana desemnată câștigătoare nu poate să emită vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu garanția de participare la licitație.
- 6.2. Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.
- 6.3. Eventualele litigii ce ar avea ca obiect suprafețele de teren ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini pot suspenda execuția unor clauze din Contractul de vânzare - cumpărare.

## **7. DISPOZITII FINALE**

- 7.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.  
7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.  
7.3. Prevederile prezentului Caiet de sarcini vor face parte integrantă din Contractul de vânzare - cumpărare.

**Lucian Popa**

**Cristian Popescu**

**Steliana Marinescu**

**Director Executiv**

**Director Executiv Adj.**

**Șef Serviciu Terenuri**

*Întocmit Carmen Letea*