

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, referitor la vânzarea terenului, în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 199661 - Oradea, situat în mun. Oradea str. Nojoridului nr. 202, în favoarea soților Pop Florian și Pop Domnița

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 323938 din 20.10.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, pentru vânzarea terenului, cu suprafața de 234 mp, identificat cu nr. cadastral, înscris în CF nr. 199661 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Nojoridului nr. 202, în favoarea d-lui. Pop Florian și a soției sale, d-na. Pop Domnița.

Terenul solicitat spre cumpărare, proprietate privată a Municipiul Oradea, face parte din imobilul, situat în mun. Oradea, str. Nojoridului nr. 202.

Conform Notei de negociere nr. 308356 din 16.10.2017, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând teren, în suprafață de 234 mp, terenul înscris în CF nr. 199661 - Oradea, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărători) este de **39 euro / mp + TVA**.

În cazul aprobării, prin Hotărâre de Consiliu Local, a prețului negociat de Comisia de negociere la valoarea menționată, de **39 Euro / mp + TVA**, clauzele contractuale privind modalitățile de plată, termenele de plată și alte clauze între părți urmează să fie stabilite prin contractul de vânzare - cumpărare.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., privind valoarea de piață estimată pentru terenul, situat în mun. Oradea, str. Nojoridului nr. 202.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare, rezultat din procedura de negociere directă, pentru echivalentul în lei a sumei de **9.126 euro + TVA (respectiv 39 euro / mp + TVA)**, pentru terenul, în suprafața de 234 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 199661 - Oradea, în favoarea d-lui. Pop Florian și a soției sale, d-na. Pop Domnița.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 31.12.2017, după care viitoarea Hotărâre nu mai produce efecte, revocându-se cu data de 01.01.2018.

Art. 5. La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare își încetează valabilitatea Convenția de închiriere nr. 25 din 16.10.2009, încheiată între Municipiul Oradea și soții Pop Florian și Pop Domnița.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- dl. Pop Florian și d-na. Pop Domnița prin grija Serviciului Terenuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Revnic Adrian**

**Oradea, 26 octombrie 2017
Nr. 886**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**