

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa str. Otelarilor, nr.18 nr.cad. 179569 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.307516/13.10.2017, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire casa, str. Otelarilor, nr.18 – Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.3760/17.07.2017, la inițiativa beneficiarului Lazar Gheorghe, proiect elaborat de arh.Raluca Covacescu, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a unei case pe o parcelă care nu îndeplinește toate condițiile de construibilitate definite în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea sud-estică a centrului istoric, având front la str.Otelarilor ;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR **Lip** – *zona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parțelar de tip periferic*.

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane;

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Terenul studiat are o suprafață de 320,0mp și este identificat cu nr.cad.179569 înscris în CF nr.179579, Oradea, în proprietatea beneficiarului Lazar Gheorghe, cu drept de uzufruct viager pentru Lazar Floarea;

Pe parcelă există 3 corpuri de caldare (C1 – casa, C2 și C3 – anexe

Legătura zonei cu rețeaua strădală a municipiului se realizează pe str.Otelarilor;

Rețele tehnico edilitare: În zona există rețele de apă, canalizare, energie electrică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Construire CASA, str. Otelarilor, nr.18, nr.cad.179569 – Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a unei parcele care nu îndeplinește toate condițiile de construibilitate definite de RLU aferent PUG, având un front mai mic (8,98m) față de cel reglementat pentru clădiri amplasate în regim cuplat sau izolat (minim 12,0m) și o formă geometrică neregulată.

Se propune desființarea corpului C1 și construirea unei case care va fi amplasată conform propunerii prezentate în planșa U05:

- limita de implantare: minim 3,0m de la aliniamentul str.Otelarilor, parcelă fiind situată într-o zonă cu alinieri variabile;
- retrageri față de mejdii: pe mejdia stângă, cu acordul vecinului direct afectat (conform declarației autentificate notarial nr.140/23.03.2016); la 2,0m față de mejdia dreaptă (corpul principal de clădire),
- Regim de înălțime: P;
- POT propus = 35,0%; CUT propus = 0,35;
- În incintă se va amenaja minim un loc de parcare;

Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Otelarilor;

Echiparea tehnico-edilitara alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona;

Art.2 . Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Lazar Gheorghe, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Revnic Adrian

Oradea, 26 octombrie 2017
Nr. 849

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”