

HOTĂRÂRE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 434 din 25.05.2017 și darea acordului în vederea demarării procedurii de transmitere a unei părți din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Făgărașului n r. 13, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unor investiții de interes local

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 283692 din 26.09.2017, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea emiterea unei Hotărâri pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 434 din 25.05.2017 și darea acordului pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea reglementării regimului de proprietate în zona afectată de proiectul de interes public local al Municipiului Oradea de „*Realizare legătură pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția între străzile Primăriei - Decebal - Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir*” precum și pentru proiectul de coborâre în subteran a liniei electrice aeriene de 110 kV situat în vecinătatea viitoarei linii de tramvai pe str. Făgărașului.

Prin Hotărârea nr. 434 din 25.05.2017, Consiliul Local al municipiului Oradea a aprobat demararea procedurii de transmitere a unor părți de imobile din proprietatea statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin I.J.J. Bihor și I.P.J. Bihor în proprietatea publică a Municipiului Oradea. Suprafețele administrate de cele două unități militare, identificate ca fiind suprapuse cu coridorul lucrării de interes public, sunt de 2.456 mp la I.J.J. Bihor și 556 mp la I.P.J. Bihor. Pentru transmiterea către municipiu a suprafețelor necesare proiectului cele două instituții au prezentat condițiile în care se pot realiza aceste lucrăriuri respectiv refacerea gardului afectat, reconstruirea unor corpuri de construcții în care se desfășoară activități specifice, respectiv demolări de construcții dezafectate sau alte amenajări din incintă care sunt afectate de indisponibilizarea părților de imobil ce se transmit Municipiului Oradea.

Proiectul de extindere a liniei de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor a ridicat însă și problema coborârii în subteran a liniei electrice LEA 110 kV ce trece în mare parte adiacent traseului viitoarei linii de tramvai.

Acest al doilea proiect, ce se va implementa de către Electrica S.A., a dus la necesitatea de a rezerva, suplimentar liniei de tramvai, o suprafață de teren pe care se va putea amplasa subteran rețeaua de înaltă tensiune de 110 kV.

Acest aspect a condus la necesitatea revizuirii documentației pregătite pentru promovarea hotărârii de guvern privind transmiterea de la stat la municipiu a suprafețelor de teren necesare în sensul suplimentării acestora în vederea asigurării unui amplasament liniilor electrice. De aici a rezultat o suplimentare de suprafață:

- la I.J.J. Bihor cu 670 mp, de 2.456 mp inițial la 3.126 mp, în prezent, iar la
- la I.P.J. Bihor cu 227 mp, de la 556 mp inițial la 783 mp, în prezent.

De asemenea, ținând cont de faptul că cele două instituții publice, cu toate că sunt subordonate aceluiași minister, parcurg anumite proceduri pe linie ierarhică în mod independent, este necesar ca separarea procedurilor să se facă încă de la hotărârea consiliului local, astfel că propunem aprobarea revocării în întregime a Hotărârii Consiliului Local nr. 434 din 25.05.2017 și adoptarea a două hotărâri separate pentru fiecare instituție în parte.

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 16.01.2016 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico economici ai lucrării menționate mai sus și Hotărârea Consiliului Local nr. 433 din 25.05.2017 prin care s-a aprobat coridorul lucrării de interes public local și suprapunerea acestuia cu imobile din proprietatea Statului Român aflate în administrarea mai multor instituții printre care și Inspectoratul de Jandarmi Județean Bihor (I.J.J. Bihor) precum și solicitarea SC Electrica privind Reglementarea LEA 110 kV.

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (1) a Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște :

Art.1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 434 din 25.05.2017 pentru darea acordului în vederea demarării procedurii de transmitere a unor părți dintr-un imobil, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Bihor, respectiv prin Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea realizării unei investiții de interes public local.

Art.2. Se dă acordul pentru demararea procedurii de transmitere din domeniul public al statului și din administrarea **Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Bihor**, în domeniul public al Municipiului Oradea, a unei părți dintr-un imobil, situat în mun. Oradea, str. Făgărașului nr.13, înscris în CF 171338 – Oradea cu nr. cadastral 171338, constând din:

- teren în suprafață de **783 mp** necesar realizării lucrărilor:
 - de construire la proiectul de interes public local de "Extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir - pe suprafața de **556 mp teren** corespunzătoare coridorului - TRONSON 3 avizat de OCPI Bihor cu Procesul verbal de Recepție nr. 39/2017 privind Planul de situație nr. 12984 din 2017; și realizarea
 - Relocarea în subteran a liniei aeriene de înaltă tensiune de pe strada Făgărașului - pe cota de **227 mp teren**.

Art.3. Scopul preluării imobilului identificat la art. 1 este dat de uzul și interesul public local privind:

- 3.1. „Realizare legătură pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția între străzile Primăriei - Decebal - Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir”.
- 3.2. Relocarea în subteran a liniei LEA de 110 kV dublu circuit Oradea Sud - Oradea Vest.

Art.4. Dacă în termen de 5 ani de la data preluării imobilului prin protocol nu se finalizează obiectivele de investiții, imobilul transmis potrivit prevederilor art.3 să revină de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Bihor .

Art.5. Predarea primirea imobilului se va face prin Protocol. Protocolul va cuprinde în mod obligatoriu și clauze asumate de Primăria Municipiului Oradea respectiv alte lucrări ce se vor realiza pe cheltuiela bugetului local:

- ✓ Reconstruirea gardului împrejmuitoare pe latura dinspre str. Făgărașului, pe o lungime de 130 ml cu o poartă pentru acces auto;
- ✓ Demolarea și reconstruirea pe un alt amplasament din incintă a padocurilor de câini afectate cu un nr. de 25 de boxe și a bucătăriei pentru câini;
- ✓ Cabina paznicului afectată de lucrarea de interes public, va fi demolată și înlocuită cu un container;
- ✓ Demolarea a două construcții abandonate aflate în incinta imobilului, în zona de reconstruire a padocurilor;
- ✓ Realizarea racordurilor pentru electricitate, apă și canalizare aferent zonei padocurilor.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Juridică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și D.M.P.F.I., în vederea inițierii demersurilor pentru emiterea Hotărârii de Guvern.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria municipiului Oradea (PMO) - Direcția Juridică;
- Primăria municipiului Oradea (PMO) - D.M.P.F.I. ;
- Primăria municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Ministerul Afacerilor Interne, prin grija Serviciului Terenuri
- Inspectoratul General al Jandarmeriei Române, prin grija Serviciului Terenuri
- Inspectoratul General al Poliției Române, prin grija Serviciului Terenuri
- Inspectoratul de Jandarmi Județean Bihor, prin grija Serviciului Terenuri
- Inspectoratul de Poliție Județean Bihor, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Revnice Adrian

Oradea, 28 septembrie 2017

Nr. 814

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila