

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand nr. 3, în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Analizând Raportul de specialitate nr. 282599/25.09.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand nr. 3, în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Luând în considerare prevederile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care se face referire la faptul că, deținătorii de orice fel al clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

În aplicarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" aprobat prin HCL 710 din 2017, prin care Municipiul Oradea poate să contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra clădirilor situate în „Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea”, a fost selectat cu prioritate imobilul situat în Oradea str. Piața Regele Ferdinand nr. 3.

Ținând cont de următoarele aspecte:

- Imobilul situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand nr. 3 este în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", are un regim de înălțime de Sp+P+1
- funcțiunile adăpostite sunt la parter spații comerciale, la etaj spații de locuire, iar tipul de proprietate este mixtă - 9 persoane fizice și 8 persoane juridice.
- Imobilul situat în Oradea str. Piața Regele Ferdinand nr. 3 este situat în Ansamblul Urban a municipiului Oradea clasat distinct cu cod LMI BH-II-a-A-01037.

Având în vedere necesitatea protejării monumentelor istorice situate în perimetrul Ansamblul Urban „Centrul Istoric Oradea”, scop în care se impune identificarea unor măsuri cu caracter administrativ, financiar, tehnic menite să asigure conservarea, întreținerea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a acestora, inclusiv pentru corelarea situației existente cu funcțiuni în domeniu activităților din turism, a investițiilor în infrastructura de turism și a promovării turistice a zonei Centrului Istoric.

Municipiul Oradea poate executa lucrările de intervenție, prin excepție de la prevederile cuprinse în art. 12 din Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor, punând în aplicare prevederile art. 13 lit. b) din lege, ca urmare a faptului că:

- unii proprietari notificați refuza executarea lucrărilor în condițiile și la termenele notificate;
- imobilul este situat în "Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea";

Termenele de plată a sumelor datorate de către deținătorii imobilului situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand nr. 3, pentru care Municipiul Oradea a executat lucrările de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, vor face obiectul unui alt act normativ care se va emite odată cu recepției la terminarea lucrărilor de intervenție, document ce va constitui titlu de creanță.

Tabelul deținătorilor din imobilul situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand nr. 3 pentru care se vor pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri, precum și cei pentru care se vor acorda facilitățile Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", se va aproba odată cu termenele de plată a sumelor datorate prin Hotărâre de Consiliu Local a Municipiului Oradea.

Luând în considerare:

- ✓ Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- ✓ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Reglementările speciale din Studiul privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban Centrul Istoric Oradea”, elaborat de SC PROARH SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 143395/11.12.2009;
- ✓ H.C.L. nr. 649/2014

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b), lit. d), alin. (4), lit. a, alin. (6), lit. a), pct. 10 și art. 45, alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă executarea de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuielile deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand nr. 3, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ca urmare a faptului că lucrările nu au fost începute și/sau deținătorii notificați refuza executarea lucrărilor în condițiile și la termenele notificate.

Art.2. Se aprobă executarea de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuielile deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand nr. 3, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate, 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție, în conformitate cu actele normative în vigoare.

Art.3. Se aprobă constituirea dreptului de creanță se constituie după cum urmează:

- pentru fiecare deținător în funcție de suprafața utilă a spațiului proprietății;
- la valoarea lucrărilor de intervenție care se va stabili prin contractul de execuție a lucrărilor și raportată pe fiecare proprietate, pentru deținătorii care au transmis acordul conform Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și solicită aplicarea Programului Multianual pentru facilitățile oferite;
- la valoarea totală a cheltuielilor efectuate de la bugetul local al Municipiului Oradea pentru imobil, reflectate în sume ce cuprind - documentația tehnică, lucrările de intervenție și alte taxe și comisioane privind înscrierea dreptului de creanță în actul de proprietate, pentru deținătorii care refuza executarea lucrărilor în condițiile și la termenele notificate.

Art.4. Se aprobă acordarea facilităților prevăzute în Programul Multianual aprobat prin HCL nr. 710 din 2017, pentru acei deținători din imobil care își asuma costurile lucrărilor de reabilitare prin semnarea contractelor, după caz.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar Oradea

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Revnic Adrian

Oradea, 28 septembrie 2017

Nr. 811

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila